

Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)  
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola GI - Napoli  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) - portale di committenza pubblica  
COMUNE DI LACCO AMENO (NA)



**COMUNE DI LACCO AMENO**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**VI SETTORE**

Piazza Santa Restituta, 80076 – Tel. 0813330818 - 0813330820  
<http://www.comunelaccoameno.it>  
PEC: [utclavoripubblici@pec.comunelaccoameno.it](mailto:utclavoripubblici@pec.comunelaccoameno.it)

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

(approvato con Determina del Responsabile del VI Settore n.93 del 14/10/2019)

**PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI**

*PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO / ADEGUAMENTO SISMICO E/O RIPARAZIONE/RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DELL'ISOLA D'ISCHIA DEL 21 AGOSTO 2017 "ISTITUTO PRINCIPE DI PIEMONTE" CUP: C48E18000250001 - CIG: 7976344F48.*

**Art. 1) - Oggetto dell'incarico**

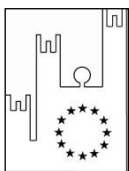
1. L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm. ed ii. per la *"Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di miglioramento / adeguamento sismico e/o riparazione/ricostruzione dell'edificio scolastico danneggiato a seguito degli eventi sismici dell'isola d'Ischia del 21 agosto 2017 "Istituto Principe di Piemonte"*, intervento identificato con il codice PS/LA/04 nel 1° Stralcio Piano Ripristino degli Edifici Scolastici ai sensi dell'art. 22 comma 1 lett. b) e art. 26 comma 2 lett. b) del D.L. n. 109/2018, approvato con Ordinanza n. 6 del 10 maggio 2019 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017.
2. Il servizio è relativo all'edificio scolastico "Istituto Principe di Piemonte" situato nel Comune di Lacco Ameno in Corso Angelo Rizzoli n.118, codice anagrafe edilizia scolastica: 0630380002-05.

**Art. 2) – Attività ed obblighi dell'aggiudicatario**

1. Lo svolgimento dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni necessarie per la redazione del livello di progettazione definitivo-esecutiva ai sensi dell' art. 23 del D.L.vo 50/2016 e ss. mm. ed ii. e della Sezione III e IV (art. 33 e seguenti) del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
2. L'incarico prevede la redazione del livello di progettazione richiesto e la sua traduzione negli elaborati necessari per gli adempimenti di legge in materia autorizzativa, contabile, espropriativa, sicurezza ex D.M. 81/2008, ecc.
3. Tutte le prestazioni dell'incaricato dovranno essere conformi ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della normativa vigente;
4. L'incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente Capitolato e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
5. Resta a carico dell'incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli, organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi

---

1 *"Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di miglioramento / adeguamento sismico e/o riparazione/ricostruzione dell'edificio scolastico danneggiato a seguito degli eventi sismici dell'isola d'ischia del 21 agosto 2017 "Istituto Principe di Piemonte"*



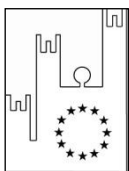
dell'Amministrazione. L'incaricato è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

### **Art. 3) - Descrizione delle prestazioni**

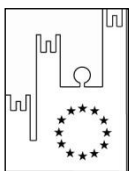
1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione all'incarico di cui al presente Capitolato Speciale d'appalto consistono nella progettazione definitivo-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento citato in epigrafe, e tutte le prestazioni come meglio descritte ed individuate anche nella normativa vigente in materia.
2. Ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n.6 del 10 Maggio 2019 prot. N. 1180/CS/Ischia del 10 Maggio 2019 e del combinato disposto degli artt. 22 comma 1 lettera b) e art. 26 comma 1 del D.L. n. 109/2018, la progettazione dovrà prevedere interventi di adeguamento sismico ove possibili in termini di fattibilità e di tempistica attuativa, oppure opere di miglioramento sismico finalizzate ad accrescere in maniera sostanziale la capacità di resistenza delle strutture secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, nonché interventi di adeguamento funzionale.
3. La progettazione dell'opera dovrà rispettare, ai sensi del Titolo II, capo I, sezione III e IV del D.P.R. 207/10, tutte le regole e norme tecniche ed amministrative obbligatorie previste dalle vigenti disposizioni di legge in ambito comunitario, statale e regionale che riguardino l'intervento di cui all'oggetto, in ogni suo aspetto, con particolare riferimento ai settori:
  - Opere pubbliche
  - Sicurezza ed igiene ambientale
  - Sicurezza impiantistica
  - Prevenzione incendi.
  - Norme tecniche per le costruzioni
  - Barriere architettoniche
  - Contenimento dei consumi energetici e sostenibilità ambientale
4. L'incaricato provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti;
5. L'incaricato potrà richiedere all'Amministrazione comunale indagini diagnostiche propedeutiche o comunque necessarie all'attività di progettazione, in tal caso l'Amministrazione comunale provvederà ad affidare esternamente tali attività sulla scorta delle richieste fatte dall'incaricato e verificate dalla stessa stazione Appaltante;
6. L'incaricato dovrà accedere e tenere in considerazione durante l'espletamento dell'incarico, dei risultati dello Studio di Microzonazione sismica di III livello del Comune di Lacco Ameno svolta con il supporto e il coordinamento scientifico dell'Istituto di Geologia Ambientale e Geoingegneria del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR IGAC) per il Centro di Microzonazione sismica e le sue applicazioni (Centro MS);
7. L'incaricato si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

---

2 "Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di miglioramento / adeguamento sismico e/o riparazione/ricostruzione dell'edificio scolastico danneggiato a seguito degli eventi sismici dell'isola d'ischia del 21 agosto 2017 "Istituto Principe di Piemonte"



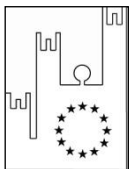
8. L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa la predisposizione del piano di sicurezza, il tutto da predisporre e consegnare unitamente e congiuntamente al progetto definitivo e da aggiornare contestualmente alla redazione del progetto esecutivo.
9. L'incarico comprende altresì le attività professionali relative alla prevenzione incendi di cui al d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151;
10. Il Direttore dei lavori sarà preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione degli interventi affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità ai progetti e ai contratti. Egli provvede agli accertamenti in corso d'opera, alla misurazione e alla contabilizzazione delle parti d'opera eseguite. Interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il Direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti. Al Direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dalla normativa vigente come a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
  - b) impartire tutte le disposizioni che ritiene necessarie per il corretto avanzamento dei lavori nei tempi stabiliti e con le eventuali esigenze sia degli utilizzatori sia di altri eventuali appalti con i quali vi fosse interferenza esecutiva.
  - c) assicurare una presenza in cantiere assidua e in caso di urgenze e/o varie esigenze una disponibilità nel raggiungere lo stesso in tempi tecnici.
  - d) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
  - e) provvedere alla segnalazione al Responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105 del Codice degli Appalti (subappalto);
  - f) redigere il verbale stato di fatto dell'area di cantiere e proprietà limitrofe (in contraddittorio), i verbali di inizio, sospensione e ripresa dei lavori e tutti gli altri verbali previsti dalla norma;
  - g) illustrare il progetto esecutivo ed i particolari costruttivi alle ditte appaltatrici;
  - h) effettuare sopralluoghi e visite periodiche (su richiesta della committenza) a cadenza variabile a seconda delle fasi di lavoro;
  - i) fornire assistenza giornaliera ove richiesta dalla committenza;
  - j) compilare i documenti contabili;
  - k) redigere eventuali ordini di servizio;
  - l) definire e concordare eventuali nuovi prezzi;
  - m) definire e redigere le eventuali varianti in corso d'opera ovvero le eventuali modifiche contrattuali e gli atti di sottomissione nei casi previsti dalla normativa vigente;
  - n) effettuare le prove funzionali degli impianti ed acquisire le certificazioni di conformità degli impianti;
  - o) provvedere alla liquidazione dei lavori;
  - p) fornire la propria assistenza e collaborazione ai soggetti incaricati del collaudo;
  - q) redigere le relazioni tecniche;
  - r) occuparsi del coordinamento con i tecnici degli Enti gestori;
  - s) misurare i lavori in contraddittorio con le imprese esecutrici;



- t) redigere i S.A.L. e i relativi certificati di pagamento;
  - u) redigere il quadro economico delle eventuali varianti in corso d'opera, delle modifiche contrattuali e a consuntivo;
  - v) effettuare il confronto importi di appalto-contratto-consuntivo e i relativi quadri di raffronto;
  - w) redigere il certificato di agibilità o di ogni altra documentazione equivalente, con cui assevera l'agibilità, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità risparmio energetico dell'edificio e degli impianti, oltre che la conformità dell'opera al progetto approvato.
11. Al termine dei lavori eseguiti, l'incaricato dovrà raccogliere tutta la documentazione e tutte le certificazioni che devono essere prodotte dalle ditte Appaltatrici necessarie per i collaudi tecnico impiantistici e per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni (esempio CPI Vigili del Fuoco, ecc.).
12. La direzione dei Lavori dovrà essere svolta in ottemperanza agli artt. 101 comma 3 e 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii ed al D.M. 7 marzo 2018 n.49.

#### **Art. 4) - Altri oneri a carico dell'incaricato**

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dall'importo offerto in sede di gara, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire all'incaricato, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo allo studio di Microzonazione sismica di III livello, planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso, ove disponibili.
3. L'incaricato è tenuto a fornire gli elaborati richiesti nei seguenti supporti e numero:
  - in triplice copia cartacea (oltre alle duplici o altre copie cartacee richieste dalle Autorità in occasione di deposito istanza di parere/autorizzazione/nullaosta);
  - una copia su supporto informatico (WORD e PDF), utilizzando per gli aspetti contabili i software e l'elenco prezzi.
  - per la parte grafica, una copia su supporto informatico in formato PDF e tradotta in linguaggio standard DXF o DWG.
4. Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D. Lgs. 81/2008. Al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. 81/2008.
5. L'incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione comunale. È inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
6. L'incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione, per un numero di riunioni non superiore a cinque.



7. L'incaricato è altresì tenuto a promuovere e intraprendere tutte le attività e gli incontri che si rendessero necessari con Autorità o aziende terze ai fini della realizzabilità del progetto e/o delle fasi transitorie con cui si propone di dare corso all'intervento. Segnatamente l'incaricato deve rapportarsi con tutte le Aziende ed Enti che sono coinvolti direttamente e/o indirettamente con il progetto allo scopo di condividere le soluzioni progettuali temporanee e/o definitive adottate.
8. L'incaricato dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all'esecuzione del servizio e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio.
9. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore dell'incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di eventuale perizia di variante, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.
10. L'incaricato s'impegna a rispettare le vigenti norme in materia di riservatezza nei confronti dell'Amministrazione comunale.
11. L'incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali, e di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 30 del D.L. n. 109/2018.

#### **Art. 5) – Garanzie dell'incaricato**

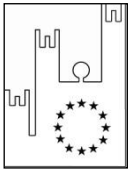
1. Ai sensi degli art. 24 comma 4 del D.L.vo 50/2016, l'incaricato dovrà dotarsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. per un massimale di almeno € 1.000.000,00. La mancata presentazione di tale polizza esonera l'Amministrazione comunale dal pagamento del corrispettivo per il servizio affidato;
2. L'incaricato per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti;  
Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, l'incaricato è obbligato a costituire una garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta con ribasso in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
3. L'importo della garanzia definitiva può essere ridotto qualora l'incaricato sia in possesso delle certificazioni previste dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
4. La fidejussione, nelle condizioni generali, deve espressamente prevedere la proroga automatica anche dopo la data della scadenza e che la stessa decadrà solo quando il contraente consegnerà alla società fidejubente l'originale con l'attestazione dello svincolo da parte del beneficiario.
5. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'incaricato, l'Amministrazione comunale avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'incaricato dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.
6. È sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

#### **Art. 6) - Durata dell'incarico**

1. I termini per lo svolgimento del presente incarico sono così articolati:

---

5 *“Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'intervento di miglioramento / adeguamento sismico e/o riparazione/ricostruzione dell'edificio scolastico danneggiato a seguito degli eventi sismici dell'isola d'ischia del 21 agosto 2017 “Istituto Principe di Piemonte”*



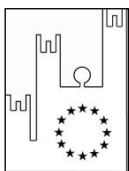
- a) consegna al RUP degli elaborati di progetto esecutivo da inoltrare agli Enti/Autorità preposti al rilascio dei pareri e delle autorizzazioni entro 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto di affidamento dall'affidamento dell'incarico (salvo ribassi in sede d'asta) e non potrà subire interruzioni se non dietro motivate richieste;
  - b) il tempo necessario per la redazione e/o modifica di elaborati progettuali resi necessaria a seguito di richieste e/o prescrizioni recepite in sede di conferenza dei servizi, verrà concordato tra le parti;
  - c) I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione e contabilità dei lavori, decorreranno dalla data di comunicazione scritta da parte del RUP e si concluderà con l'approvazione del collaudo dei lavori e delle altre attività previste nel presente disciplinare fino al rilascio della SCIA antincendio, dell'agibilità e di ogni altro adempimento necessario alla messa in esercizio delle attività previste nell'immobile.
2. I termini di cui al comma 1 si considerano sospesi nel caso in cui l'incaricato faccia richiesta delle indagini diagnostiche propedeutiche alle attività di progettazione e nel periodo strettamente limitato all'esecuzione delle stesse;
  3. Eventuali chiarimenti/rettifiche/integrazioni progettuali richieste dallo staff di verifica devono essere fornite dal progettista entro il medesimo termine sino al raggiungimento dell'esito positivo delle attività di verifica medesime (verbale di validazione con esito positivo);
  4. Una volta espletate le ulteriori attività di verifica ex art 26 D.L.vo 50/2016 e ss. mm. ed ii. sugli elaborati costituenti il progetto esecutivo di cui al punto precedente, l'incaricato deve consegnare al RUP, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta, i medesimi elaborati aggiornati con le modifiche/integrazioni eventualmente riportati nel rapporto conclusivo delle attività di verifica.

#### **Art. 7) - Variazioni, interruzioni, ordini informali**

1. L'incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato;
3. L'incaricato risponde altresì, dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Art. 8) – Rapporti con la struttura commissariale**

1. Per lo svolgimento delle attività oggetto di incarico, l'affidatario potrà ricevere assistenza dai referenti della struttura del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017;
2. La Struttura Commissariale sarà deputata alla verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale n. 6 del 10 maggio 2019.



### **Art. 9) – Importo a base d’asta**

1. L’importo posto a base di gara soggetto a ribasso d’asta è pari ad € 164.900,00 ( euro centosessantaquattromilanovecento/00) calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*”. Tale importo è da considerarsi al netto dell’IVA e degli oneri previdenziali.
2. Il ribasso offerto in sede di gara è da considerarsi applicato ad ogni parte del servizio oggetto di affidamento.
3. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm. ed ii.

### **Art. 10) – Finanziamento**

1. Le somme per gli affidamenti sono assegnate, come richiamato nella stessa Ordinanza del Commissario Straordinario n.6 del 10 Maggio 2019 prot. N. 1180/CS/Ischia del 10 Maggio 2019, con fondi MIUR, giusto Decreto n.612/2018.
2. Il servizio oggetto dell’appalto sarà contabilizzato secondo quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale d’Appalto all’art. 11.

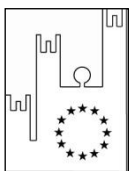
### **Art. 11) – Modalità di pagamento**

1. Il compenso, così come stabilito all’art. 9 del presente Capitolato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà corrisposto:
  - a) Per una quota pari al 35,00 % del compenso di cui all’art.9, relativa alla progettazione e CSP, entro 60 giorni dall’approvazione del progetto esecutivo;
  - b) Per una quota pari al 65,00% del compenso di cui all’art.9, relativa alla direzione lavori e CSE, entro 60 giorni dall’approvazione dei vari Stati di Avanzamento Lavori ed in proporzione all’esecuzione dei lavori stessi fino alla concorrenza massima dell’80% della quota stessa, con saldo finale dopo il collaudo tecnico amministrativo dei lavori e comunque dopo la SCIA antincendio, l’emissione del certificato di agibilità dei lavori ed ogni attività connessa.
2. La liquidazione del compenso è comunque subordinata alla certificazione del RUP ed alla presentazione della fattura elettronica e certificazione della regolarità contributiva.
3. La fattura, da presentare per la liquidazione, dovrà rispecchiare l’importo indicato al comma 1.
4. La liquidazione del compenso è subordinata altresì all’effettiva erogazione dei fondi da parte del MIUR per le attività oggetto di affidamento.
5. L’Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra l’incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti (se non espressamente nominati dall’Amministrazione) delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

### **Art. 12) - Tracciabilità dei flussi finanziari.**

1. Per quanto attiene i pagamenti, l’incaricato è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n°136 del 13.08.2010 e ss.mm. ed ii.
2. Altresì si obbliga al rispetto di quanto previsto nelle Determinazioni dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 8/2010, 10/2010 e successive. L’incaricato si impegna a dare immediata comunicazione all’Amministrazione ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Città Metropolitana di Napoli della notizia dell’inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
3. Il Codice CIG. 7976344F48 in oggetto indicato dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria di cui al contratto aggiudicato.

7 “Progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell’intervento di miglioramento / adeguamento sismico e/o riparazione/ricostruzione dell’edificio scolastico danneggiato a seguito degli eventi sismici dell’isola d’ischia del 21 agosto 2017 “Istituto Principe di Piemonte”



4. L'incaricato si impegnerà a utilizzare un conto corrente bancario dedicato ai sensi della L. 136/2010 e registrare sul conto corrente dedicato tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto e, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo, l'obbligo di effettuare detti movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale; a riportare, in relazione a ciascuna transazione effettuata con riferimento all'appalto, il codice identificativo di gara (CIG); a comunicare all'Ente, entro 7 giorni dalla data di variazione, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di comunicare ogni altra eventuale modifica ai dati trasmessi; ed a rispettare ogni obbligo previsto dalla legge 136/2010 e ss. mm. ed ii., non specificato in questa sede.

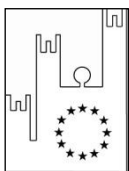
#### **Art. 13) - Penali**

1. Per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito per la redazione della progettazione esecutiva, è applicata una penale pari all'1 per mille per ogni giorno naturale di ritardo.
2. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità dei tecnici per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

#### **Art. 14) - Risoluzione del contratto**

1. Il contratto sarà risolto di diritto, ex art. 108 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:
  - a) perdita, da parte dell'incaricato, dei requisiti speciali/titoli/attestazioni qualificanti per la esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
  - b) ai sensi dell'articolo 108, co. 2, lett. b), del Codice dei Contratti, se nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;
  - c) per sopravvenienza a carico dell'incaricato, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
  - d) ove espressamente indicato nel presente Capitolato e dell'Offerta, nonché in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 9 bis della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.;
  - e) qualora, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo.
2. La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il contratto, sempre che l'incaricato non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno dieci (10) giorni mediante P.E.C. all'indirizzo comunicato dall'Appaltatore in sede di Offerta, nei casi indicati nell'articolo 108 del Codice dei Contratti e nei seguenti casi qui di seguito indicati:
  - a) inadempimento alle disposizioni contrattuali o del direttore dell'esecuzione del contratto circa i tempi di esecuzione;
  - b) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione dei Servizi;
  - c) sospensione dei Servizi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
  - d) rallentamento dei Servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - e) cessione anche parziale del contratto;
  - f) la scarsa diligenza nell'ottemperamento alle prescrizioni del R.U.P. e/o degli organi competenti al rilascio delle dovute necessarie autorizzazioni;
  - g) non rispondenza dei Servizi alle specifiche di contratto e allo scopo dello stesso;





- h) errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;
  - i) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii. ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e ss.mm.ii.;
  - j) j. ogni altra causa prevista negli altri documenti di gara.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno dieci giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

#### **Art. 15) - Definizione delle controversie**

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudice ordinario. In tal caso è competente il foro di Napoli. È escluso l'arbitrato.

#### **Art. 16) - Trattamento dati personali**

1. L'incaricato prende atto che i dati personali verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.
2. La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante. L'incaricato può esercitare i diritti contemplati dal codice della privacy così come vigente, con le modalità ivi indicate. Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.
3. Titolare del trattamento è il Comune di Lacco Ameno, il Responsabile del trattamento è individuato nella persona del dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie.

#### **Art. 17) - Rinvio**

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia.

#### **Art. 18) - Foro competente.**

1. Le controversie che dovessero sorgere tra le parti, e che non sia possibile risolvere in via amichevole, relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno devolute alla Magistratura competente (Foro di Napoli). E' escluso il giudizio arbitrale.

#### **Il Responsabile del VI Settore**

(dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie)