



Comune di Lacco Ameno

Provincia di Napoli

Prot. 16564

Lacco Ameno, lì 28/12/2017

Alla Sig.ra Longobardi Concetta,
Rappresentante legale della Società Hotel Grazia Terme s.r.l.
Via Toledo, 156
80133, Napoli
Pec: hotelgrazia@raccomandatapec.it

A Sua Eccellenza Sig. Prefetto NAPOLI
Pec: protocollo.prefna@pec.interno.it
Pec: protcivile.prefna@pec.interno.it

Genio Civile Di Napoli - Presidio Protezione Civile
Pec: dg08.uod12@pec.regione.campania.it

Al Commissariato di Polizia di Stato - Ischia
Pec: comm.ischia.na@pecps.poliziadistato.it

Al Comando Stazione dei Carabinieri – Casamicciola Terme
Pec: tna24070@pec.carabinieri.it
Pec: tna24730@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
Pec: com.napoli@cert.vigilifuoco.it

Al C.O.C. (Centro Operativo Comunale) – Lacco Ameno

Al Responsabile dell'UTC SEDE

Al Responsabile del Comando P.M. SEDE

Al Segretario Comunale SEDE

Al Messo Comunale SEDE

Oggetto: Trasmissione ordinanza sgombero n.213 del 28/12/2017.

Con la presente si trasmette l'ordinanza di cui all'oggetto.
Tanto per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.



Il SINDACO
Giacomo Pascale

Comune di Lacco Ameno

Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DI SGOMBERO

Prot. gen. n. **16564**
N° 213/2017 Reg. Ord. C.O.C.

"istanza n. 13906"

Oggetto Sisma del 21.08.2017 - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e ss. mm. ed ii..

SGOMBERO FABBRICATO ALBERGHIERO (Hotel Terme GRAZIA) sito in LACCO AMENO alla via Borbonca n. 2, CON ESITI DIVERSI :

- 1)- "E-F. Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e per rischio esterno"
 - 2)- "B-F. Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i. e inagibile per rischio esterno;
 - 3)- "A-F. Edificio agibile ma inagibile per rischio esterno".
- Ditta proprietaria soc. CAT srl con sede in Lacco Ameno alla via Borbonica n. 2, legalmente rappresentata dal sig. Longobardi Antonio, nato a Napoli il 09.09.1960 e residente presso la sede sociale.

IL SINDACO

- **PREMESSO CHE :**
 - in data 21.08.2017 si è verificato un evento sismico di notevole entità, che ha causato ingenti danni sul territorio comunale;
 - è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale tecnico della Protezione Civile per rilevare l'entità dei danni causati dall'evento;
 - esiste il pericolo di un diretto ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- **ATTESO** che in conseguenza di tale evento sono state poste in essere dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Napoli e dall'Amministrazione Comunale a mezzo dell'UTC tutte le operazioni di soccorso a mezzo di strutture operative, Enti componenti del Sistema di Protezione Civile Nazionale e Regionale nonché del Corpo Nazionale e Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- **VISTO** l'articolo 16 del D. P. R. n° 66 del 6 febbraio 1981;
- **VISTO** l'articolo 15 della Legge n° 225 del 24 febbraio 1992 e ss. mm. ed ii.;
- **VISTO** l'art. 108 del D. Lgs. 31 marzo 1998 n° 112 e ss. mm. ed ii.;
- **VISTO** la legge 9 novembre 2001 n° 401 e ss. mm. ed ii.;
- **VISTO** la legge regionale n° 12 del 22 maggio 2017 e ss. mm. ed ii.;
- **VISTO** l'articolo 54 del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e ss. mm. ed ii. che demanda al Sindaco il potere di ordinanza, quale Ufficiale di Governo, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;;
- **VISTA** la Legge n° 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ed ii.;
- **RILEVATO** che a seguito dell'evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.02.1992 n° 255, e che in territorio Comunale è stata allestita una struttura di coordinamento dei soccorsi;
- **VISTO** il vigente statuto comunale;
- **VISTA** la propria ordinanza n° 18 del 22.08.2017 con cui è stato istituito il Centro Operativo Comunale;
- **VISTA** la propria Ordinanza n. 22 del 26.08.17, integrata con successive ordinanze n. 24 del 30.08.17 e n. 29 del 05.09.1017, con cui, in località Fango di Lacco Ameno, è stata individuata e perimetrata la "ZONA ROSSA" ove, per le particolari condizioni di pericolo, vige il divieto di accesso a persone e mezzi in tutta l'area;

● **VISTI GLI ESITI:**

1) "E- F.

Edificio inagibile dal punto di vista strutturale e inagibile per rischio esterno " della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE 1 - Resoconto Agibilità Edifici Pubblici - Privati e Chiese, redatto dalla squadra di tecnici della Protezione Civile N° P130, fabbricato sito in Lacco Ameno alla via Borbonica n.2,

(**corpo F**) - rif. Scheda n° 007 del 29.11.17, riportato nel N.C.E.U. di questo Comune al foglio n° 11 particella n° 492;

(**corpo C**) - rif. Scheda n° 006 del 29.11.17, riportato nel N.C.E.U. di questo Comune al foglio n° 11 particella n° 492;

(**corpo D/1**) - rif. Scheda n° 004 del 29.11.17, riportato nel N.C.E.U. di questo Comune al foglio n° 11 particella n° 492;

2) "B - F.

Edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di P.I. - Inagibile per rischio esterno "della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE 1 - Resoconto Agibilità Edifici Pubblici - Privati e Chiese, redatto dalla squadra di tecnici della Protezione Civile N° P130, fabbricato sito in Lacco Ameno alla via Borbonica n.2,

(**corpo D/2**) - rif. Scheda n° 005 del 29.11.17, riportato nel N.C.E.U. di questo Comune al foglio n° 11 particella n° 492; - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE. L'AGIBILITA' E' SUBORDINATA ALL'ELIMINAZIONE DELL'INTONACO DANNEGGIATO E ALLA RIPARAZIONE DEGLI ELEMENTI VERTICALI -

3) " A - F

Edificio agibile ma reso inagibile per rischio esterno "della verifica di danno ed agibilità riportato nel MODELLO GE 1 - Resoconto Agibilità Edifici Pubblici - Privati e Chiese, redatto dalla squadra di tecnici della Protezione Civile N° P130, fabbricato sito in Lacco Ameno alla via Borbonica n.2

(**corpo H - cucina**) - rif. Scheda n° 003 del 29.11.17, riportato nel N.C.E.U. di questo Comune al foglio n° 11 particella n° 492; (**corpo ristorante**) - rif. Scheda n° 002 del 29.11.17, riportato nel N.C.E.U. di questo Comune al foglio n° 11 particella n° 492;

il tutto di proprietà della soc. Hotel Grazia Terme s.r.l. con sede in Lacco Ameno alla via Borbonica n. 2, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Longobardi Concetta, nato a Napoli il 09.08.1951 e residente a Napoli in Via Maurizio Piscicelli, 44;

● **RAVVISATA LA NECESSITÀ DI :**

- inibire l'accesso e l'utilizzo delle suddette strutture così come innanzi descritte e individuate;
 - provvedere immediatamente a sgomberare i fabbricati di che trattasi a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica evidenziata nel sopra richiamato resoconto Mod. verbale di sopralluogo;
 - inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;
- * **TENUTO CONTO che il suddetto fabbricato ricade nella "ZONA ROSSA";**

ORDINA

- Per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, lo sgombero immediato e l' interdizione all'uso del **FABBRICATO ALBERGHIERO (Hotel Terme GRAZIA) sito in LACCO AMENO alla via Borbonica n. 2, come innanzi individuato e di proprietà della soc. Hotel Grazia Terme srl con sede in Lacco Ameno alla via Borbonica n. 2, legalmente rappresentata dalla sig.ra Longobardi Concetta, nato a Napoli il 09.08.1951 e residente a Napoli in Via Maurizio Piscicelli, 44;**

- Il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai proprietari e a ogni occupante a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

ORDINA ALTRESI'

non appena saranno rimosse le condizioni interdittive imposte nella "ZONA ROSSA",

al proprietario, come sopra generalizzato, dell'immobile sopra descritto ed identificato, e fatto salve successive verifiche, di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto

tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge;

AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale;

DISPONE

- 1) La preventiva comunicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii., al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;
- 2) L' esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 3) La notifica della presente Ordinanza
 - Alla soc. **Hotel Grazia Terme srl con sede in Lacco Ameno alla via Borbonica n. 2, legalmente rappresentata dalla sig.ra Longobardi Concetta, nato a Napoli il 09.08.1951 e residente a Napoli in Via Maurizio Piscicelli, 44;**
 - Al C.O.C. (Centro Operativo Comunale) di Lacco Ameno;
 - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli;
 - All'Ufficio Genio Civile - Presidio Protezione Civile – Napoli;
 - Al Commissariato Polizia di Stato - Ischia;
 - Al Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Casamicciola Terme ;
 - Al Comandante del Comando Provinciale VV. FF. ;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Lacco Ameno;
 - Al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lacco Ameno;
- 4) che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

COMUNICA

che il Responsabile del Procedimento è: il Dott. Arch. Alessandro Dellegrottaglie, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lacco Ameno;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di lunedì e mercoledì dalla ore 9,30 alle 12,30, giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30;

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo.

COMUNICA ALTRESI'

La Polizia Municipale, in particolare, e tutti gli agenti della Forza Pubblica sono incaricati di prestare la necessaria assistenza e verificare il preciso adempimento di quanto innanzi disposto e notificato alle parti interessate, nei modi e termini di rito, con avvertenza di relazionare allo scrivente per l'adozione d'ogni eventuale successivo provvedimento che si rendesse necessario.

che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990 n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

La presente ordinanza annulla e sostituisce ogni altro precedente provvedimento con esso contrastante.

Lacco Ameno 08.10.2017



IL SINDACO
(Giacomo Pascale)