



**COMUNE DI LACCO AMENO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI  
**SETTORE V LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Reg. Gen. N. 357 del 23/06/2020**  
**Serv. N. 67**

*“REGOLARIZZAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI CHE OCCUPANO SENZA TITOLO LEGITTIMANTE ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE.*

**OGGETTO:** *APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI DOMANDA E DEL RELATIVO AVVISO PUBBLICO.*

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE LL. PP.**

**PREMESSO:**

- **che** la Regione Campania con Delibera di Giunta n° 485 del 08.10.2019 ha varato una serie di provvedimenti volti al rilancio delle politiche abitative;
- **che** al fine di aggiornare le regole in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) la Regione Campania in data 28.10.2019 ha emanato il Regolamento n° 11 avente ad oggetto: “Nuova disciplina per l’assegnazione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”;
- **che** l’art. 33 – Occupazioni Improprie – del predetto Regolamento, prevede, per tutti i nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi di ERP e nel rispetto del comma 1, la possibilità di regolarizzare la propria posizione entro sei mesi dalla entrata in vigore del Regolamento, presentando apposito modello;
- **che** con Delibera del Commissario Straordinario n° 04 del 12.06.2020, avente ad oggetto “*PRESA D’ATTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA DELLA REGIONE CAMPANIA N° 485 DEL 08.10.2019 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N° 11 DEL 28.10.2019, AVENTE AD OGGETTO: “NUOVA DISCIPLINA PER L’ASSEGNAZIONE, PER LA GESTIONE E PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” E DELL’ART. 33 PER LA REGOLARIZZAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI CHE OCCUPANO SENZA TITOLO LEGITTIMANTE ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE*”, è stato, tra l’altro, deliberato:
  - “-DI PROCEDERE alla presa d’atto:
  - della Delibera di Giunta della Regione Campania n° 485 del 08.10.2019;
  - del Regolamento Regionale n° 11 del 28.10.2019, avente ad oggetto: “Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”;
  - dell’art. 33 del Regolamento Regionale della Regione Campania n° 11 del 28.10.2019, per la regolarizzazione dei nuclei familiari che occupano senza titolo legittimante alloggi ERP di proprietà del comune.
- DI DEMANDARE al Responsabile del V Settore LL. PP. – Servizio Edilizia Pubblica, dott. arch. Vincenzo D’Andrea, per gli adempimenti consequenziali al fine di avviare procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa”;

**CONSIDERATO** che il nucleo familiare, al fine di ottenere l’assegnazione dell’alloggio deve:

- 1) dimostrare il possesso dei requisiti di cui all’art. 9, comma 1;
- 2) occupare l’alloggio da almeno tre anni dalla data di entrata in vigore del Regolamento;
- 3) non aver sottratto il godimento di altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio o altro reato assimilato;
- 4) non aver condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

- 5) impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione, così come determinati dall'art. 22;

**RITENUTO** che è necessario:

- **avviare** una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;
- **approvare** lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale [www.comunelaccoameno.it](http://www.comunelaccoameno.it), ai sensi del D. L. 33/2013;
- **approvare** il Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**VISTO** che con Decreto Sindacale n° 04 del 26.04.2019 è stato conferito, tra l'altro, l'incarico di Responsabile del V Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Lacco Ameno al dott. arch. Vincenzo D'Andrea;

**VISTO** che al V Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Pubblica è attribuita, tra l'altro, la competenza in ordine alla gestione delle attività per l'assegnazione a terzi di immobili ad uso abitativo di edilizia residenziale pubblica ed appartenenti al patrimonio disponibile ed indisponibile dell'Ente;

**VISTO** il Regolamento Regionale n° 11 del 28.10.2019;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.EE.LL.);

**VISTO** lo schema di domanda e il relativo avviso pubblico;

#### **DETERMINA**

**1) APPROVARE** la presente narrativa intesa quale parte integrante di questo atto;

**3) DI AVVIARE** una procedura pubblica per la regolarizzazione dei rapporti locativi di cui in premessa;

**4) DI APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico e il Modello di istanza di regolarizzazione rapporto locativo, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi all'Albo Pretorio on line del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale [www.comunelaccoameno.it](http://www.comunelaccoameno.it), ai sensi del D. L. 33/2013, nella sezione "Bando regolarizzazione rapporto locativo";

**5) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**6) DARE ATTO CHE:**

la presente determinazione:

- Andrà comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Commissario Straordinario per il tramite del Segretario Comunale;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va pubblicata sul sito web dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D.Lgs. n° 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 (c. d. Legge Anticorruzione);
- va inserita in originale nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria
- va inserita in originale nel fascicolo delle determine, tenuto presso questo Ufficio.

*Si attesta la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione.*

Il Responsabile del V Settore  
D'Andrea Vincenzo / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)