

REP. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**APPRODO TURISTICO E PESCHERECCIO DEL COMUNE DI LACCO AMENO**  
**SCRITTURA PRIVATA**  
**PER ASSEGNAZIONE ED UTILIZZO DI UN POSTO BARCA RESIDENTE STORICO**

**TRA**

il Comune di Lacco Ameno con sede in Piazza Santa Restituta n° 1, rappresentata dal responsabile del V Settore Lavori Pubblici dott. arch. Vincenzo D'Andrea, di seguito indicato come "Ente", abilitato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri o deleghe conferitegli;

**E**

il/la Sig. / Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in LACCO AMENO\_(NA), alla Via/P.zza \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_ tipo documento di riconoscimento \_\_\_\_\_  
N° \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Utente", che

**DICHIARA**

**a )** di essere proprietaria, della imbarcazione:

..... n° matricola ....., tipo .....,  
lunghezza f.t ....., larghezza f.t. .... pescaggio ....., Bandiera .....

**b)** di essere "residente" nei termini previsti dalla Delibera del Commissario Straordinario n° 14 del 03.08.2020.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. All'Utente, che dichiara di averne già preso visione e di accettarla in ogni sua caratteristica e dimensione e per l'imbarcazione sopra indicata, viene assegnato il posto di ormeggio n.° \_\_\_\_\_; Si riconosce all'Ente la facoltà, per la durata della scrittura privata, di assegnare altro e/o diverso ormeggio secondo le proprie esigenze gestionali e a spostare con personale proprio al nuovo posto l'imbarcazione. Nel caso in cui l'Utente sostituisca la propria imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, dovrà darne immediata comunicazione all'Ente che provvederà ad autorizzare tale variazione provvedendo altresì agli aggiornamenti del proprio archivio. L'Utente è tenuto a verificare, anticipatamente, la disponibilità di un eventuale ormeggio di dimensioni maggiori.
2. L'Utente dichiara, inoltre, di essere in possesso, se dovuta, di idonea copertura RC per danni a terzi, che viene consegnata in copia alla stipula della seguente scrittura privata.
3. Il contratto ha validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed il prezzo convenuto tra le parti per tale periodo è di € \_\_\_\_\_,00 IVA compresa, corrisposta mediante bollettino / bonifico n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ anticipatamente ed integralmente alla firma della presente scrittura privata. Nel caso in cui l'Utente non utilizzasse l'ormeggio assegnatogli, per cause indipendenti dalla volontà dell'Ente, le somme già versate dall'Utente saranno comunque trattenute dall'Ente.

4. Alla fine del contratto, l'Utente dovrà liberare il posto barca di ormeggio entro e non oltre il 31.10.2020. In caso di inadempienza si procederà alla rimozione forzata con costi a carico a totale ed esclusivo carico del/i proprietario/i della/e imbarcazione/i.
5. L'utilizzo dell'ormeggio ha carattere rigorosamente personale ed è riferito specificatamente all'unità da diporto che risulta indicata nella presente scrittura privata. Non è in alcun modo contemplata la possibilità di scambio, né l'utilizzo del posto barca da parte di altro e diverso natante se non autorizzato preventivamente dall'Ente.
6. L'Utente, nell'utilizzo dell'ormeggio dovrà attenersi scrupolosamente al regolamento vigente che, sebbene non materialmente allegato alla presente scrittura privata, ne costituisce parte integrante e che l'Utente dichiara espressamente di aver visionato e accettato ogni sua parte.
7. L'inadempimento dell'Utente a quanto previsto nella presente scrittura privata, potrà comportare la sospensione e/o risoluzione del contratto fatto salvo il maggior danno.
8. Che l'Utente per l'accesso all'agevolazione "*residente storico*" ha esibito titolo idoneo da cui si evince la proprietà dell'imbarcazione (atto di acquisto/ fattura di acquisto. N.B: Le scritture private devono essere in grado di dimostrare la tracciabilità del pagamento);
9. Che la tariffa applicata è stata determinata secondo i criteri previsti dalla Delibera del Commissario Straordinario n° 14 del 03.08.2020.

**10. È vietato:**

- a) superare con imbarcazione ormeggiata "fuori tutto" lo specchio acqueo assegnato;
  - b) effettuare scarico di liquidi e/o gettare materiale che possano comunque inquinare e/o sporcare lo specchio acqueo all'interno dell'approdo e/o usare i servizi igienici di bordo;
  - c) effettuare deposito di materiale od attrezzature, comprese invasature e carrelli delle imbarcazioni, nell'ambito dell'approdo, con l'eccezione di quanto occorre per l'equipaggiamento del natante per il tempo strettamente necessario all'imbarco ed allo sbarco e senza creare intralcio alla libera circolazione;
  - d) effettuare riparazioni e/o lavori che possano comunque arrecare disturbo e/o intralcio agli altri utenti non autorizzati dall'Amministrazione;
  - e) lasciare il natante nell'approdo non adeguatamente ormeggiato e/o in stato di fatiscenza;
  - f) cedere l'uso dell'ormeggio ad altri diportisti non autorizzati dall'Amministrazione;
  - g) nel caso si sostituisca la propria imbarcazione durante il periodo di validità del contratto, non darne immediata comunicazione all'Ente;
11. L'Utente dovrà essere dotato di idonei e funzionanti parabordi, onde evitare di causare danni ai propri vicini. L'inosservanza di questa norma, previo richiamo scritto, comporterà il ritiro dell'assegnazione in uso del posto barca senza nessun rimborso.
  12. L'Ente non assume nessuna obbligazione e, quindi, declina ogni responsabilità per il furto dell'imbarcazione e/o per i furti che possano verificarsi a bordo della stessa, anche se relativi ad accessori e ad attrezzature varie. Inoltre l'Ente non potrà essere ritenuto responsabile per i danni, inclusa la perdita totale, che possano derivare alla imbarcazione da incendio, comunque prodotto, atti dolosi, atti vandalici, rotture di ormeggio, eventi atmosferici e/o meteo marini e/o di forza maggiore in genere. Nessuna responsabilità per danni, furti e sinistri viene assunta dal Comune nei riguardi delle imbarca-

zioni, persone, animali o cose, che ormeggino.

13. L' Utente, come previsto da Regolamento, è tenuto a verificare periodicamente le condizioni generali della propria imbarcazione ormeggiata, l'accumulo di acqua nella sentina e nel pagliolo nonché le cime di ormeggio e i parabordi che dovranno essere per dimensioni e numero adeguati alle dimensioni dell'imbarcazione.

14. **Foro competente.** Per qualsiasi controversia la competenza territoriale esclusiva spetterà al giudice nella cui circoscrizione ha sede l'Ente.

15. **Richiamo normativo.** Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata varranno le leggi in materia in quanto applicabili.

La presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

**16. Approvazione condizioni.**

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 codice civile le parti dichiarano espressamente di accettare le condizioni stabilite dai punti 1) a 16) della presente scrittura privata. La sottoscrizione della presente scrittura privata comporta l'integrale accettazione del *Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune Di Lacco Ameno*, giusta Delibera C.C. n° \_\_\_ del \_\_\_\_\_, che, sebbene non materialmente allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e del quale l'Utente dichiara di avere già preso conoscenza e di approvarne ogni sua parte, impegnandosi, per se ed i propri aventi causa, alla scrupolosa osservanza delle disposizioni ivi contenute.

**Lacco Ameno** \_\_\_\_\_

**L'UTENTE**

**Sig. /Sig.ra**

\_\_\_\_\_

**L'ENTE**

**Il Responsabile del V Settore LL.PP.**

*dott. arch. Vincenzo D'Andrea*

\_\_\_\_\_

L'Utente dichiara di aver preso visione del Regolamento per l'assegnazione e l'utilizzo dei posti per le barche dei residenti storici del Comune Di Lacco Ameno.

**L'UTENTE**

\_\_\_\_\_