

COMUNE DI LACCO AMENO



020200007448

PROTOCOLLO GENERALE

UO: FIN - UEP

PROT. N. 0007448/I del 27/07/2020

**COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI****COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Assunti i poteri della Giunta Comunale)**

N. 25 del Reg. Data 24.7.2020	OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC), Studi Specialistici (Geologico, Agronomico), Valutazione Ambientale Strategica Integrata con la Valutazione di Incidenza, Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.
----------------------------------	--

L'anno duemilaventi e questo giorno 24 del mese di luglio alle ore 10,30, in videoconferenza, secondo le modalità richieste dalla normativa vigente.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr.ssa Ida Carbone, in virtù dei poteri conferitigli con D.P.R. del 19 maggio 2020 (pubblicato sulla G.U. n. 151 del 16.6.2020), con l'assistenza del Segretario generale Dott.ssa Maria Grazia Loffredo,

Assunti i poteri della

GIUNTA COMUNALE

provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RICHIAMATE

le disposizioni vigenti in materia di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza;

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Napoli è stato adottato con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016
- Il Comune di Lacco Ameno è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera Consiliare nr. 29 del 07/08/1973, vistata dal Co.Re.Co. in data 29/08/1973 - verb. 131 -e successivamente approvato con decreto dell’Assessore Regionale all’Urbanistica del 13/12/1982 nr. 10686, pubblicato sul BURC nr. 12 del 07/02/1983;
- La Regione Campania, con nota protocollo n.704529 del 20/11/2019 ed assunta al protocollo del Comune di Lacco Ameno in data 21/11/2019 con n.13052, ha diffidato il Comune di Lacco Ameno ad adempiere, entro 60 giorni dalla notifica (scadenza 20 gennaio 2020), alla approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico, nonché ad adottare il Piano Urbanistico Comunale (PUC), entro e non oltre i successivi 90 giorni dalla scadenza del primo termine (scadenza 20 aprile 2019), nell’ambito dei 150 giorni previsti dalla Delibera di Giunta Regionale del 26/03/2019, trasmettendo la documentazione comprovante l’avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico, all’indirizzo pec:dg5009.uod01.commissariopuc@pec.regione.campania.it, nonché alla Città Metropolitana di Napoli;
- La Regione Campania, con nota protocollo n. PG/2020/0213567 del 04/05/2020 ha prorogato i termini di cui sopra a tutto il mese di settembre 2020, in applicazione delle norme emanate a seguito dell’emergenza epidemiologica da Covid-19;
- Con Deliberazione del Commissario Straordinario nr. 12 del 10/12/2019:
 - L’arch. Alessandro Dellegrottaglie, Responsabile del VI Settore, è stato nominato Responsabile del Procedimento dell’amministrazione in materia di PUC (Autorità Procedente in materia di VAS) ai sensi della L. 241/1990;

- Il dott. Arch. Vincenzo D'Andrea Responsabile del V Servizio è stato nominato Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, nr.5;
- È stato costituito l'Ufficio di Piano per la redazione del PUC e dei relativi allegati;
- Con Determinazione nr. 128 del 19/12/2019 del Responsabile del VI Settore econ la successiva Convenzione stipulata in data 07/01/2020 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica allo "Studio Tecnico Oliviero Antonio" consede legale a Ercolano (NA) in via IV Novembre n.155, P.I. 03829901218;
- Con Determinazione nr. 40 del 07/05/2020 del Responsabile del VI Settore è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello Studio dell'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, al dottor geologo Francesco Cuccurullo;

DATO ATTO CHE:

- In data 16/01/2020, sono stati trasmessi dal tecnico incaricato ed acquisiti al n.521/E del protocollo comunale il Preliminare di PUC, che si compone dei documenti sotto elencati (A e B) ed il Rapporto Ambientale Preliminare (C):

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"	1:3.000
Tav. A.4 "Carta delle risorse"	1:3.000
Tav. A.5 "Carta dei vincoli"	1:3.000
Tav. A.6 "Articolazione funzionale del territorio"	1:3.000
Tav. A.7 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:3.000
B. DOCUMENTO STRATEGICO	
Rel. B.1 "Relazione Tecnico – Progettuale"	--
Tav. B.2 "Schemi direttori di Piano"	1:6.000
Tav. B.3 "Vision per la realizzazione dell'infrastruttura verde"	1:3.000
Tav. B.4 "Scenario di progetto"	1:3.000
C. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Rel. C.1 "Rapporto Ambientale Preliminare"	--

- Il Comune di Lacco Ameno, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 16/01/2020, ha approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale Preliminare;
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione precedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale;



- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Lacco Ameno con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 10/12/2019 ha individuato quale Autorità Competente in materia VAS il dott. Arch. Vincenzo D'Andrea;
- Con nota prot. n. 707 del 21/01/2020, il RUP del procedimento di pianificazione, in qualità di Autorità procedente, ha inoltrato alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, la necessaria documentazione tecnico-amministrativa;
- L'Autorità Procedente in sede di incontro con l'Autorità Competente, ha definito gli SCA, così come risulta da verbale del 27/01/2020 prot. 851/I;
- In data 03/03/2020, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- Vista l'emergenza epidemiologica da COVID-19 non si è svolto fisicamente il secondo tavolo di consultazione, ma è stata data comunque la possibilità agli SCA di inviare i propri contributi fino al 05/06/2020;
- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- Nella stesura del PUC di Lacco Ameno, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito spazio dedicato al PUC – Piano Urbanistico Comunale, che ha visto la puntuale e costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;
- In data 16/07/2020 con note assunta al prot. nr. 7052 e nr. 7053, i tecnici incaricati hanno trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:3.000
Tav. A.4 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:3.000
Tav. A.5 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:3.000
Tav. A.6 "Carta delle risorse"	1:3.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:3.000
Tav. A.8 "Articolazione funzionale del territorio"	1:3.000
Tav. A.9 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:3.000
B. PIANO STRUTTURALE	
Rel. B.1 "Relazione Illustrativa"	--

ELABORATO	SCALA
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:3.000
Tav. B.3 "La rete ecologica comunale"	1:3.000
Tav. B.4 "La disciplina strutturale del PUC"	1:3.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale"	--
C. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"	1:3.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica"	--
Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"	--
D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. E.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	--
Tav. E.3/A "Carta della fattibilità delle azioni di Piano – La disciplina programmatica e le risorse"	1:3.000
Tav. E.3/B "Carta della fattibilità delle azioni di Piano – La disciplina programmatica e i vincoli"	1:3.000
Rel. E.4 "Sintesi non Tecnica"	--
SA. STUDIO AGRONOMICO	
Rel. SA.1 "Relazione Agronomica"	--
Tav. SA.2 "Carta di inquadramento agroambientale"	VARIE
Tav. SA.3 "Carta di uso e copertura del suolo"	1:3.000
Tav. SA.4 "Carta della ruralità, biodiversità, complessità ecologica, attitudine alla viticoltura"	1:3.000
Tav. SA.5 "Carta della produttività agro-silvo-pastorale"	1:3.000
SG. STUDIO GEOLOGICO	
Rel. SG.01 "Relazione Illustrativa"	--
Rel. SG.02 "Indagini geologiche di riferimento"	--
Tav. SG.01 "Corografia"	1:3.000
Tav. SG.02 "Carta Ubicazione delle indagini"	1:3.000
Tav. SG.03 "Carta Geolitologica"	1:3.000
Tav. SG.04 "Sezioni Geologiche"	1:3.000
Tav. SG.05 "Modello Digitale del Terreno"	1:3.000
Tav. SG.06 "Carta delle Pendenze"	1:3.000
Tav. SG.07 "Carta Geomorfologica"	1:3.000
Tav. SG.08 "Carta Idrogeologica"	1:3.000
Tav. SG.09 "Carta dei Bacini Idrografici"	1:3.000
Tav. SG.10 "Carta di Pericolosità Idraulica"	1:3.000
Tav. SG.11 "Carta della Vulnerabilità Idraulica"	1:3.000
Tav. SG.12 "Carta di Rischio Idraulico"	1:3.000
Tav. SG.13 "Carta della Pericolosità da frana"	1:3.000
Tav. SG.14 "Carta del Rischio Idraulico Atteso"	1:3.000
Tav. SG.15 "Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica"	1:3.000
Tav. SG.16 "Carta di Microzonazione Sismica di III Livello – periodo 0.1 – 0.5s"	1:3.000



ELABORATO	SCALA
Tav. SG.17 "Carta della Stabilità"	1:3.000
Tav. SG.18 "Carta dei Vincoli"	1:3.000

CONSIDERATO CHE:

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Lacco Ameno, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

ACCERTATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale che si allega;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 512011;

VISTI:

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...";
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R.06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La L.R.22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;



- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- I pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del VI Settore e dal Responsabile del Settore Finanziario;

DELIBERA

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) Di DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell’avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all’Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell’art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
 - Che, ai sensi del comma 3 dell’art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all’ art. 7 del Regolamento;
 - Di trasmettere nota informativa all’Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l’acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) Di DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) Di DARE ATTO che
 - Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all’approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all’atto dell’approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;
 - Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all’art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;



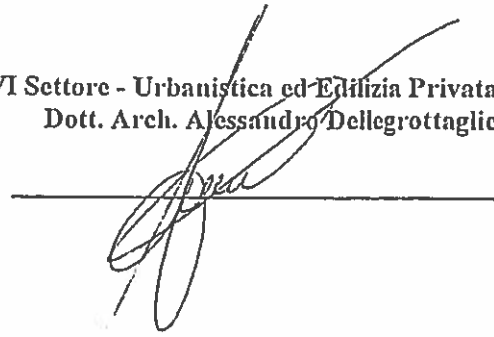
7) Di DICHIARARE, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4), del D.L.vo 267/2000.

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC), Studi Specialistici (Geologico, Agronomico), Valutazione Ambientale Strategica Integrata con la Valutazione di Incidenza, Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.

**Il Responsabile del VI Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott. Arch. Alessandro Dellegrottaglie**



Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.

**Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Domenico Barbieri**



Barbieri Domenik

CN=Barbieri Domenico
C=IT
2.5.4.5=TINIT-BRBDNC811
2.5.4.42=Domeniko

RSA/2048 bis

Note:

**COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n. 25 del 24.7.2020

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Commissario Straordinario
F.TO Dott.ssa Ida Carbone
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs n. 85/2005)**

**Il Segretario Generale
F.TO Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**

La presente deliberazione è stata registrata al n. 187 del registro delle pubblicazioni in data 27/07/2020 per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lacco Ameno, li data della pubblicazione

F.TO Il Messo Comunale

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

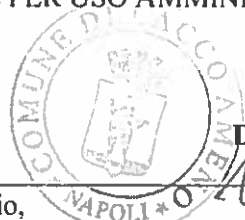
- che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dalla data di pubblicazione;

Lacco Ameno, li data della pubblicazione

**Il Segretario Generale
F.TO Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Lacco Ameno, li 27/07/2020



**Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/07/2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data _____

Lacco Ameno, li 24/07/2020

**Il Segretario Generale
F.TO Dott.ssa Maria Grazia Loffredo**