



COMUNE DI LACCO AMENO
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
SETTORE V LAVORI PUBBLICI

Determinazione Reg. Gen. N. 492 del 10/08/2020
Serv. N. 88

OGGETTO: *MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ALMENO N. 5 AULE PER LA SCUOLA PRIMARIA DELL'I.C. "VINCENZO MENNELLA" NEL COMUNE DI LACCO AMENO. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO*

IL RESPONSABILE DEL V SERVIZIO – LL.PP.

PREMESSO

- che gli immobili scolastici del comune di Lacco Ameno sono oggetto di ricostruzione, in attuazione a quanto disposto al capo III della Legge 130/2018 *"Interventi nei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017"*;
- che con Ordinanza n. 6 prot. 1180/CS/ISCHIA del 10 maggio 2019 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dal sisma del 21.08.2017, il Comune di Lacco Ameno è stato individuato quale ente attuatore per gli interventi per il ripristino delle scuole dichiarate inagibili o danneggiate a seguito del sisma del 21 agosto 2017 nei territori dell'isola d'Ischia;
- che con Delibera di G.C. n°62 del 06/06/2019 è stato preso atto dell'Ordinanza n. 6 prot. 1180/CS/ISCHIA del 10 maggio 2019 che attribuisce al Comune di Lacco Ameno le funzioni di soggetto attuatore per gli interventi di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza stessa;
- che dei n.4 edifici scolastici oggetto del piano di cui all'art. 26 comma 2 lettera b) della L. 130/2018, quello situato in Corso Angelo Rizzoli, denominato "Principe di Piemonte" risulta ancora inagibile e non disponibile per le correnti attività scolastiche;
- che essendo ancora in fase di progettazione gli interventi di tutti i plessi comunali siti nel comune di Lacco Ameno, non è ipotizzabile un ripristino della funzionalità originaria degli stessi in tempi brevi;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.31 del 07/08/2020 è stato dato mandato al Responsabile del V Settore-LL.PP. a procedere per quanto di competenza all'individuazione di immobili e/o terreni da condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 1 anno, al fine di ospitare la popolazione scolastica del Comune di Lacco Ameno secondo le esigenze del caso, uno o più avvisi pubblici rivolti a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili e/o terreni rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;

VISTO l'art.26 comma 2 lett. b della L. 130/2018 ai sensi del quale, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino degli edifici pubblici si provvede a *"predisporre ed approvare, per gli edifici scolastici dichiarati inagibili, piani finalizzati*

ad assicurare il ripristino, per il regolare svolgimento fin dall'anno scolastico 2018-2019, delle condizioni necessarie per la ripresa ovvero per lo svolgimento della normale attività scolastica, educativa o didattica, in ogni caso senza incremento della spesa di personale, anche mediante contratti di locazione di immobili privati, nei Comuni di cui all'art. 17, nel limite di spesa di euro 250.000 su base annua mediante utilizzo delle risorse disponibili di cui all'art. 19”;

DATO ATTO

- che con nota prot.n. 7677 del 03/08/2020 l'Istituto Comprensivo Statale “V. Mennella” ha rappresentato la necessità di ulteriori spazi essenziali per ospitare le sezioni della scuola primaria, anche in virtù delle correnti disposizioni atte a garantire il distanziamento sociale, conseguenti all'emergenza sanitaria da Covid-19;
- che il Comune di Lacco Ameno all'esito delle riunioni del 1,3 e 22 luglio c.a. non ha acquisito la disponibilità della Città Metropolitana di cedere ulteriori aule dell'edificio scolastico di via Provinciale Lacco-Fango, all'Istituto Comprensivo “V. Mennella”, né dispone di ulteriori immobili di proprietà da destinare allo scopo;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale individuare in via prioritaria un immobile idoneo ad ospitare almeno n.5 aule da utilizzare per la scuola primaria dell'I.C. “V. Mennella”, in possesso di particolari caratteristiche determinate da questo ufficio;

RITENUTO NECESSARIO

- Di avviare una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un immobile condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 1 anno, al fine di ospitare almeno n.5 aule della scuola primaria del Comune di Lacco Ameno rivolto a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili rispondenti alle caratteristiche individuate dall'Ufficio tecnico comunale;
- Di approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D.L.n. 33/2013;
- Di approvare lo schema di istanza di partecipazione (Allegato A) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Di approvare lo schema di offerta economica (Allegato B) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'Avviso pubblico ad oggetto “*Manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare a n. 5 aule per la scuola primaria dell'I.C. “Vincenzo Mennella” nel comune di Lacco Ameno*” con relativi allegati, redatto dall'UTC indicante le caratteristiche dell'immobile e le modalità di partecipazione;

PRECISATO

- che il canone di locazione non potrà risultare superiore ai valori medi di locazione validi per il Comune, per la fascia/zona di riferimento di ubicazione e per la tipologia in rapporto alle caratteristiche dell'immobile, così come indicati dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) disponibile sul sito Istituzionale dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it) (ex Agenzia del Territorio);
- che gli oneri per l'utilizzo di detti immobili debbano contenersi nel limite massimo di quanto definito dalla L.130/18 e, ai sensi dell'art.26 comma 2 lett. b della medesima legge, saranno a carico della contabilità speciale di cui all'art. 19;
- che il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dell'immobile, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;

- che il presente avviso è soggetto alla pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, così come previsto dagli artt. 22 e 37 del D.Lgs n. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della L. n. 190/2012 (c.d. “Legge anticorruzione”);

VISTO il Decreto Sindacale n°04 del 26.04.2019 con cui è stato conferito, tra l'altro, al dott. arch. Vincenzo D'Andrea, l'incarico di Responsabile del V Settore LL. PP., in regime di proroga ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento Comunale per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI gli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.EE.LL.);

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

DETERMINA

1. **Di approvare** la presente narrativa quale parte integrante di questo atto;
2. **Di avviare** una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un immobile condurre in locazione passiva, per un periodo di almeno 1 anno, al fine di ospitare almeno n.5 aule della scuola primaria del Comune di Lacco Ameno rivolto a cittadini o Imprese/Società/Enti/Associazioni/Fondazioni proprietari di immobili rispondenti alle caratteristiche individuate nell'Avviso pubblico;
3. **Di approvare** lo schema di Avviso pubblico, lo schema di istanza di partecipazione (Allegato A) e lo schema di offerta economica (Allegato B) allegati al presente atto, da pubblicarsi all'Albo pretorio online del Comune di Lacco Ameno e sul sito istituzionale www.comunelaccoameno.it, ai sensi del D.L.n. 33/2013, e nell'apposita sezione “*Manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare a n. 5 aule per la scuola primaria dell'I.C. “Vincenzo Mennella” nel comune di Lacco Ameno*”;
4. **Di precisare** che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. arch. Vincenzo D'Andrea, ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario n.31 del 07/08/2020;
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente nella Sezione “Amministrazione trasparente” con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;
6. **Di precisare che**, il Comune, all'esito della espletanda procedura, si riserva la facoltà di non concludere un contratto, senza alcun obbligo di motivazione, senza che alcun diritto sorga in capo ai proponenti dell'immobile, neppure a titolo di rimborso e che pertanto in questa fase non è previsto alcun impegno di spesa;
7. **Di precisare** che gli oneri per l'utilizzo dell'immobile debbano contenersi nel limite massimo di quanto definito dalla L.130/18 e, ai sensi dell'art.26 comma 2 lett. b della medesima legge, saranno a carico della contabilità speciale di cui all'art. 19;
8. **Di dare atto** che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, all'Ufficio del Commissario Straordinario per il tramite del Segretario Generale;
 - sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
 - in originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso la Segreteria Generale;
9. **Di attestare**, così come si attesta, la regolarità tecnica del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza per l'adozione della presente determinazione che viene emanata in base ai poteri attribuiti dall'art. 107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e, nel rispetto dell'art. 147 bis

dello stesso Decreto, verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, esprimere parere favorevole di regolarità tecnica.

Il Responsabile del V Settore
D'Andrea Vincenzo / ArubaPEC S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)