

ALLEGATO A

**AL COMUNE DI LACCO AMENO
V SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Piazza S. Restituta n° 16

80076 – Lacco Ameno (NA)

PEC: protocollo@pec.comunelaccoameno.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE
ALLE ESIGENZE DI SPAZI SCOLASTICI DELL' I.C. "VINCENZO MENNELLA" NEL
COMUNE DI LACCO AMENO (NA).**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____,
NATO/A A _____ IL _____,
RESIDENTE IN _____,
VIA/C.SO/P.ZZA _____ n° _____,
PROV. _____ CAP _____,
CODICE FISCALE _____,
RECAPITO TELEFONICO _____,
MAIL _____,
PEC _____,

chiede di partecipare per (indicare la fattispecie di interesse):

- proprio conto;
- conto della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione (indicare la ragione sociale) _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F. _____/P.Iva _____, n. telefono _____, mail _____, PEC _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano all'presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare alla gara per l'assegnazione in concessione del bene, per le ditte individuali/società);

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penaliderivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

(Per le persone fisiche)

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;

(Per le persone giuridiche)

- che la impresa/società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero presso registri professionali dello stato di provenienza, fornendo i seguenti dati:
 - a) la sede, il numero e la data di iscrizione _____;
 - b) la forma giuridica _____;
 - c) l'attività dell'impresa _____;
- le persone autorizzate a rappresentare l'impresa (tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di Società), nel caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione (indicare i dati di iscrizione);
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (da dichiarare solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società a nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);
- che:
 - a) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - b) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;
 - c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);
 - d) nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente Indagine non sono avvenute nell'impresa/società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti. (Le notizie di cui alle lett. a), b) e c) devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi,

dette notizie devono essere dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);

- di essere in possesso della capacità di contrattare con la P.A.;
- di non avere procedimenti giudiziari in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società così come evidenziati in grassetto nella nota precedente);
- che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza (che devono essere elencati), anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione della presente indagine, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente indagine;
- di acconsentire espressamente e validamente al trattamento dei dati forniti ai soli fini della partecipazione alla procedura, ai sensi della vigente normativa in materia.

INOLTRE DICHIARA

- di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso di indagine di mercato immobiliare in oggetto;
- di proporre in LOCAZIONE l'immobile proposto, unitamente a tutte le pertinenze, sito in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____, identificato al NCEU al foglio _____ p.lla. _____, sub _____ - mq _____;
- di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concedere in locazione il bene, in virtù _____;
- che l'immobile oggetto della presente domanda presenta i seguenti requisiti minimi:
 - ✓ ubicazione nel Comune di Lacco Ameno;
 - ✓ rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di edifici scolastici compreso il DM 18/12/1975 e le verifiche sismiche ai sensi del Decreto MIT 17/01/2018;
 - ✓ numero 15 aule di circa 35-40 mq ognuna;
 - ✓ numero 3 aule speciali per laboratori;
 - ✓ essere realizzato con materiali a superfici facilmente sanificabili;
 - ✓ possedere illuminazione naturale adeguata, con presenza di finestre/lucernari corredati di serramenti dotati di vetri antiscagge e antisfondamento;

- ✓ essere dotato di accesso indipendente tale da permettere l'uso esclusivo degli eventuali collegamenti verticali (scale e/o ascensori);
 - ✓ essere dotato di maniglioni antipanico in tutte le porte rivolte all'esterno, eccetto quelle eventualmente carrabili e di tutti gli altri presidi di sicurezza antincendio;
 - ✓ essere dotato di locali adibiti a servizi igienici in numero sufficiente per la capienza dichiarata;
 - ✓ essere dotato di impianto di riscaldamento e impianto idrico ed igienico sanitario a norma;
 - ✓ essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica e dati;
 - ✓ idoneo numero di locali per uffici e servizi oltre ai relativi servizi igienici per personale docente e non docente;
 - ✓ palestra coperta, con le caratteristiche richieste dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica o, in alternativa, spazio esterno per attività ginniche;
 - ✓ idonei spazi connettivi;
 - ✓ in caso di immobile esteso su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche;
- che l'immobile oggetto della presente domanda dotato di tutte le certificazioni di legge propedeutiche all'agibilità , ed in particolare:
 - ✓ Titolo di proprietà da cui risulti la piena proprietà del proponente o piena disponibilità giuridica alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.
 - ✓ Certificato di collaudo statico e Verifica attestante le condizioni di vulnerabilità Sismica dell'edificio ed il Livello di adeguatezza dello stesso rispetto agli standard definiti dalle norme tecniche vigenti (NTC2018). Tale verifica deve essere corredata della relazione e della documentazione a supporto della stessa (rilievi, indagini, grafici, ecc).
 - ✓ Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra completa di allegati obbligatori.
 - ✓ Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario, di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore, di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori.
 - ✓ Attestazione di prestazione energetica(APE), redatto a valle di idonea diagnosi energetica redatta da ESC e/o EGE certificati e/o Auditor energetici secondo norma tecnica.
 - ✓ Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.).
 - ✓ Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001 e ss. mm. ed ii..
 - ✓ Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo.

- ✓ Documentazione catastale (planimetrie e visure).
- ✓ Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile.
- ✓ Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente.
- ✓ Dichiarazione asseverata di assenza di materiali con fibre di amianto nelle strutture, tamponature, tramezzature, pannellature isolanti, ecc. (D.Lgs. 25 luglio 2006, n. 257 e ss. mm. ed ii.).
- ✓ Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui.
- ✓ Certificato di agibilità o documento equivalente.
- ✓ Certificazione di Prevenzione Incendi in corso di validità per attività 67 (scuole di ogni ordine e grado) e 74 (impianti di produzione calore).
- ✓ Stato di manutenzione (strutture, impianti, finiture esterne ed interne, ecc.) e la necessità di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria.

INOLTRE DICHIARA

•che l'immobile (indicare la fattispecie di interesse):

- NON NECESSITA DI ALCUN INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RISPETTO A QUANTO RICHIESTO NELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;
- NECESSITA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, PER I QUALI

DICHIARA E ATTESTA

- di realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente alle esigenze del Comune, a proprio carico;
- che i tempi di adeguamento, espressi in giorni, entro i quali i lavori saranno conclusi sono i seguenti _____ e che pertanto l'immobile sarà consegnato al Comune pronto per l'uso indicato nell'indagine di mercato entro il _____ e comunque NON OLTRE IL 31 AGOSTO 2020;
- di non poter realizzare tali interventi di adeguamento necessari a rendere l'immobile idoneo e rispondente alle esigenze del Comune, demandandone l'esecuzione al Comune stesso.

INFINE DICHIARA

- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in _____, Via/C.so/P.zza _____ n. _____;
- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura al numero di indirizzo mail/pec _____;
- di accettare incondizionatamente:
 - che la partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune, il quale si riserva, a

suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;

- che nessun diritto sorge in capo al sottoscritto per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione;
- il Comune non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- manifestazione di interesse controfirmata;
- proposta economica.

Ai sensi del GDPR- Reg. UE 2016/679 si autorizza al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento dell'Indagine di mercato.

LUOGO E DATA_____

FIRMA_____

N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.