



Comune di Lacco Ameno

Città Metropolitana di Napoli
V Servizio - " Servizi Tecnici "

PROT. 6375

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3 DEL 7 GIUGNO 2017

IL RESPONSABILE

- ▶ Vista la richiesta di Permesso di Costruire dell'Arch. Vivona Franco, acquisita agli atti di questo Ente in data 22. 10.2014 sotto il n° 9344 di protocollo generale, per l'esecuzione delle opere riguardanti il " **Progetto per l'attuazione degli interventi prescritti con la sentenza n° 7466/2000 della Corte Opere Suprema di Cassazione. Causa Calise Giuseppina/Bardi Annamaria+4** ", inerente il fabbricato sito in Via Mezzavia n° 53 riportato nel N.C.E.U. di Lacco Ameno al foglio 5 part.IIa n° 220 sub 101.
- ▶ Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- ▶ Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii.;
- ▶ Vista la Legge Regionale 22.12.2004, n° 16 e ss. mm. ed ii.;
- ▶ Visto il R.U.E.C. approvato con deliberato di C. C. dell'11.12.2007, n° 28;
- ▶ Vista la Legge 17.08.1942, n° 1150, integrata dalla Legge 06.08.1967, n° 765;
- ▶ Vista la Legge 28.01.1977, n° 10 - art. 9;
- ▶ Vista la Legge Regionale 20.03.1982, n° 17;
- ▶ Viste le Leggi n° 127/97, n° 191/98 ed il D. L.vo. n° 267/00 e ss. mm. ed ii.;
- ▶ Viste le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;
- ▶ Visto il Regolamento Generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14.04.1927, n° 530;
- ▶ Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27.07.1934, n° 1265 e ss. mm. ed ii.;
- ▶ Vista la Legge 04.12.1993, n° 493 e il D. L.vo 26.05.1995, n° 193;
- ▶ Vista la Legge 23.12.1996, n° 662;
- ▶ Visto il P.T.P. approvato in data 08.02.1999 con decreto Ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 94 del 23.04.1999;
- ▶ Visti i Decreti L.vi 22.01.2004, n° 42 e 24.03.2006, n° 157;
- ▶ Visto il D. L.vo 09.04.2008, n° 81;
- ▶ Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 23.03.2016;
- ▶ Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli con nota prot. n° 7789 del 29.11.2016 acquisita agli atti del Comune con prot. n° 139528 del 01.12.2016;
- ▶ Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n° 07/16 rilasciata in data 30.12.2016;
- ▶ Dato atto che non è dovuto l'onere di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii.;
- ▶ Dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii., non è dovuto ai sensi del successivo art. 17 - comma 3;
- ▶ Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dalla deliberazione Commissariale - verbale n° 146 del 27 dicembre 1993, inerente i diritti ex art. 10 della Legge n° 68 del 19 marzo 1993 e delle concessioni comunali ex art. 8 D.L. 10 novembre 1978 n° 702, mediante consegna dell'attestazione del versamento di euro 516,46 sul Conto Corrente n° 23003809 intestato a Comune di Lacco Ameno - Servizio Tesoreria, con causale " **diritti di segreteria relativi a rilascio permesso di costruire** ", n°0077 del 24.05.2017 ;
- ▶ Vista e confermata l'istruttoria tecnico-documentale, che sostituisce la Commissione Edilizia, con cui il precedente Responsabile di questo Servizio ha espresso "" **parere favorevole dal punto di vista urbanistico per la tipologia di intervento** "";
- ▶ Visto il Decreto Sindacale del 07.02.2017, n° 04 " **Nomina dell'Arch. Alessandro Dellegrottaqile quale Responsabile del V Servizio - Servizi Tecnici del Comune di Lacco Ameno** ";

RILASCIA

All'Arch. Vivona Franco, nato a Scalea (CS) il 2.01.1962, con studio in Napoli alla Via San Biagio dei Librai n° 121 - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 9424;

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione dell'intervento di cui in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11 e 12 del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 " Testo Unico Edilizia " e ss. mm. ed ii., da realizzarsi in conformità delle norme contenute nelle vigenti leggi in materia e nei Regolamenti Edilizio - Igiene - Polizia Urbana, secondo le migliori regole dell'arte muraria, conformemente agli elaborati progettuali ed alla relativa documentazione (Relazione tecnica asseverata - Tavola inquadramento urbanistico - Tavole grafici di rilievo e di progetto : piante, prospetti e sezioni - Documentazione fotografica - Foto rendering), debitamente vidimati e allegati alla presente, e nel rispetto di quanto indicato nel parere espresso dalla competente Soprintendenza per l'area metropolitana di Napoli nella sopra richiamata nota prot. n° 7789 del 29.11.2016, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia e delle prescrizioni di seguito riportate:

- a) **Che siano salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del vigente R.U.E.C.;
- b) **Chi fabbrica** non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- c) **Per eventuali** occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- d) **Se nel manomettere** il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- e) **Gli assiti** di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
- f) **L'Ufficio Comunale** si riserva tasse speciali ed eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- g) **E' assolutamente** vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto allegato, pena i provvedimenti sanciti dalle leggi in vigore;
- h) **Nel cantiere** dovrà essere esposta una apposita tabella, ben visibile dall'esterno, sulla quale dovranno essere indicati il nome e il cognome del proprietario della costruzione ed il suo indirizzo, quelli del Direttore e dell'Assuntore dei lavori, nonché gli estremi (numero e data) del presente permesso di costruire, e delle altre eventuali autorizzazioni ottenute;
- i) **La data** di inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicata per iscritto al Comune, la comunicazione deve contenere il nominativo del Direttore dei Lavori, dell'Impresa esecutrice e relativo D.U.R.C.. Inoltre deve essere data comunicazione, sempre per iscritto, della fine dei lavori;
- j) **La inadempienza** totale o parziale delle prescrizioni contenute nel presente atto può dar luogo alla revoca del Permesso di Costruire. Inoltre il Permesso di Costruire verrà senz'altro annullato nel caso che la documentazione, posta a base della stessa, dovesse successivamente risultare falsa e/o equivoca;
- k) **Il proprietario**, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come dalle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- l) **L'inizio** dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire, il termine entro tre anni dall'inizio;
- m) **Di munirsi** di ogni altra autorizzazione e/o permesso previsto dalla normativa vigente in materia.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) **I diritti** di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- 2) **Il titolare** del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso di costruire;
- 3) **Dovranno** essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. L.vo 09.04.2008, n. 81 e ss. mm ed ii., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- 4) **Eventuali** occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- 5) **L'esecuzione** dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 6) **Gli eventuali** scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- 7) **Il rilascio** del permesso di costruire fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il richiedente non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

- 8) **Il cantiere** di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- 9) **Dovrà** essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- 10) La **sostituzione** dell'impresa deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando il nuovo nominativo, con la relativa firma per accettazione;
- 11) **Gli impianti** tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- 12) **Le strutture** e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIALI

- a) **L'inizio** dei lavori è subordinato all'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica rilasciata dal competente Ufficio del Genio Civile di Napoli, che deve essere allegato in copia alla comunicazione di inizio lavori. (comma 1 - art. 5 del Regolamento Regionale n° 4 dell'11 febbraio 2010 e ss. mm. ed ii.)
- b) **La continuità** della Direzione dei Lavori da parte di tecnico abilitato è tassativamente obbligatoria, in assenza di ciò i lavori debbono essere immediatamente sospesi ed il Concessionario deve segnalare all'Ufficio Tecnico Comunale mediante comunicazione scritta il nominativo del sostituto con la relativa firma per accettazione.
- c) **Il titolare** presente Titolo Abilitativo o i suoi successivi aventi causa devono osservare la normativa di cui al D. L.vo n° 152 del 3 aprile 2006 e ss. mm. ed ii:
 - 1) durante l'esecuzione dei lavori i rifiuti di cantiere dovranno essere smaltiti da ditta specializzata appositamente incaricata;
 - 2) al termine dei lavori, il Direttore dei Lavori deve dichiarare all'Ente competente l'effettiva produzione dei rifiuti e la loro destinazione, comprovata tramite esibizione e deposito dei documenti di trasporto e avvenuto conferimento in impianti autorizzati di trattamento o smaltimento. (comma 3 - art. 5 del la L. R. n° 20 del 09 dicembre 2013 e ss. mm. ed ii.)

AVVISA

- ▶ **Il presente** Permesso di Costruire viene pubblicato per la durata di gg. 15 consecutivi dalla data di emissione, all'Albo Pretorio informatico e sul sito web istituzionale dell'Ente;
- ▶ **Che** gli elaborati progettuali allegati al presente Permesso di Costruire, costituenti parti integranti e sostanziali della presente saranno consultabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lacco Ameno.

DISPONE

- ▶ **Che** ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001 - art. 20, comma 6 - il presente Permesso di Costruire sia notificato al Arch. Vivona Franco, nato a Scalea (CS) il 2.01.1962, con studio in Napoli alla Via San Biagio dei Librai n° 121 - iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli al n° 9424.
- ▶ **Che** copia del presente sia trasmessa :
 - ☛ Al Comando Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza afferenti alla regolarizzazione del traffico e perché controlli e vigili in ordine a quanto sopra disposto;
 - ☛ All'Ufficio Tributi.
- ▶ **Che** copia del presente Provvedimento venga :
 - ☛ Affisso all'Albo Pretorio del Comune;
 - ☛ Pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente Comunale.

DALLA RESIDENZA MUNICIPALE, li 07.06.2017

IL RESP.LE DEL SERVIZIO
(Arch. Alessandro Bellegronaglie)

