



| | |
|------------|----------|
| Spedizione | |
| Prot. | 14333 |
| Data | 09.11.17 |

**COMUNE DI LACCO AMENO
PROVINCIA DI NAPOLI**

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n°87 del 18.09.2017

Oggetto: Evento sismico del 21 agosto 2017 – Verbale di somma urgenza e perizia giustificativa per i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico di Via Fundera – Approvazione.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno diciotto del mese di settembre alle ore 12,50 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sig. Giacomo Pascale, nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| 1) Sig. Giacomo Pascale | Sindaco | SI | - |
| 2) Sig. Giovangiuseppe Zavota | Vicesindaco | SI | - |
| 3) Sig. Antonio Di Meglio | Assessore | - | SI |
| 4) Avv. Cecilia Prota | Assessore | - | SI |
| 5) Dott. Domenico Miragliuolo | Assessore | SI | - |
| | Totale | tre | due |

Con la partecipazione del Segretario comunale, Dott.ssa Anna Li Pizzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.



LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione allegata alla presente sotto la lettera "A";

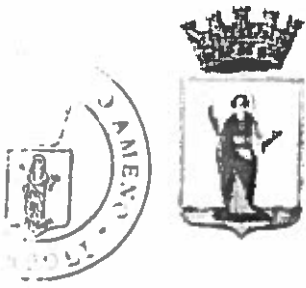
Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime e palese;

DELIBERA

1. Approvare, così come ad ogni effetto approva, l'allegata proposta di deliberazione a firma del Responsabile dei Servizi Tecnici, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4) del D.L.vo 267/2000.



Comune di Lacco Ameno

Città Metropolitana di Napoli

ALEGATO "A"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI:

GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Evento sismico del 21 agosto 2017 – Verbale di somma urgenza e perizia giustificativa per i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico di Via Fundera – Approvazione.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso:

- **che** in data 21.08.2017 si è verificato un evento sismico di notevole entità che ha causato ingenti danni sul territorio comunale, provocando altresì numerose situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e quindi la necessità e l'urgenza di rimuovere lo stato di pregiudizio;
- **che** con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 22 agosto 2017, è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza dell'evento sismico che ha interessato il territorio di alcuni comuni dell'isola d'Ischia il giorno 21 agosto 2017;
- **che** l'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 prevede che:
 - 1) In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
 - 2) L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente;
 - 3) Il corrispettivo delle prestazioni ordinate é definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20%, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati;
 - 4) Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articolo 191, comma 3 e dall'articolo 194 comma 1, lettera



- e), del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- 5) Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata;
 - 6) Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento, e comunque per un termine non superiore a quindici giorni dall'insorgere dell'evento, ovvero entro il termine stabilito dalla eventuale declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992; in tali circostanze ed entro i medesimi limiti temporali le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo;
 - 7) Qualora si adottino le procedure di affidamento in condizioni di somma urgenza previste dal presente articolo, nonché, limitatamente ad emergenze di protezione civile, le procedure di cui all'articolo 63, comma 2, lettera c), e vi sia l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. Qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità;
 - 8) In via eccezionale, nella misura strettamente necessaria, l'affidamento diretto può essere autorizzato anche al di sopra dei limiti di cui al comma 1, per un arco temporale limitato, comunque non superiore a trenta giorni e solo per singole specifiche fattispecie indilazionabili e nei limiti massimi di importo stabiliti nei provvedimenti di cui al comma 2, dell'articolo 5, della legge n. 225 del 1992. L'affidamento diretto per i motivi di cui al presente articolo non è comunque ammesso per appalti di valore pari o superiore alla soglia europea;
 - 9) Limitatamente agli appalti pubblici di forniture e servizi di cui al comma 6 di importo pari o superiore a 40.000 euro, per i quali non siano disponibili elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento laddove i tempi resi necessari dalla circostanza di somma urgenza non consentano il ricorso alle procedure ordinarie, gli affidatari si impegnano a fornire i servizi e le forniture richiesti ad un prezzo provvisorio stabilito consensualmente tra le parti e ad accettare la determinazione definitiva del prezzo a seguito di apposita valutazione di congruità. A tal fine il responsabile del



procedimento comunica il prezzo provvisorio, unitamente ai documenti esplicativi dell'affidamento, all'ANAC che, entro sessanta giorni rende il proprio parere sulla congruità del prezzo. Avverso la decisione dell'ANAC sono esperibili i normali rimedi di legge mediante ricorso ai competenti organi di giustizia amministrativa. Nelle more dell'acquisizione del parere di congruità si procede al pagamento del 50% del prezzo provvisorio;

- 10) Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative;

Preso atto che l'art. 4 dell'ordinanza n. 476 della Presidenza del Consiglio dei Ministri prevede che per l'espletamento delle attività previste, il Commissario ed i soggetti attuatori possono avvalersi, ove ricorrano i presupposti, delle procedure di cui agli articoli 63 e 163 del già richiamato decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine, il limite di cui al comma 1 dell'art. 163, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 del medesimo articolo, per i soli contratti pubblici di lavori, è stabilito in euro 400.000,00;

Visto il verbale di somma urgenza redatto in data 25.08.2017, ai sensi dell'art. 163, dal Responsabile dei Servizi Tecnici, con il quale, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, si ordinava l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico di Via Fundera" per l'ammontare, quantificabile in prima stima, di 35.000,00 euro, a cui applicare un ribasso del 20%, oltre iva come per legge, all'impresa Pietroleo s.r.l., con sede legale in Ischia(NA) alla Traversa II Morgioni n°51;

Vista la perizia giustificativa della spesa di € 39.186,20 relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola media ICS Mennella – Via Fundera redatta in data 31.08.2017, dall'Ing. Giuseppe Mattera incaricato della progettazione e della direzione dei lavori;

Precisato, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori, che:

- tutti i lavori commissionati sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale e imprevedibile;
- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, e per ripristinare la funzionalità essenziale delle reti e dei servizi pubblici;
- quanto alla copertura della spesa, nell'immediato, con deliberazione di Giunta n°82 del 18.09.2017 è stata apportata una variazione urgente al bilancio di previsione 2017/19 con l'istituzione di capitoli dedicati;
- tuttavia, al termine delle procedure in corso, sia la Regione sia lo Stato certamente provvederanno a stanziare e ad erogare ai Comuni i fondi per far fronte alle spese che si sono rese necessarie in tale circostanza;

Atteso che sussistono tutte le condizioni previste per ricondurre la spesa nell'alveo della contabilità pubblica in quanto i lavori affidati rientrano nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e di servizi di competenza dell'Ente;

Ritenuto, in virtù delle disposizioni sopra citate, di dover regolarizzare la procedura di somma urgenza;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n.16 del 20/04/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2017-2019;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 82 del 18/09/2017 ad oggetto "Evento sismico del 21 agosto 2017. Variazione urgente al bilancio di previsione finanziario 2017/2019";

Dato atto che attualmente il Bilancio di Previsione 2017 prevede adeguata copertura finanziaria agli interventi di somma urgenza di cui all'oggetto;

Richiamati gli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** il verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'art. 163, in data 25.08.2017, con il quale il Responsabile dei Servizi Tecnici, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità ordinava l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico di Via Fundera" per l'ammontare, quantificabile in prima stima, di 35.000,00 euro, a cui verrà applicato un ribasso del 20% oltre iva come per legge, all'impresa Pietroleo s.r.l. con sede legale in Ischia(NA) alla Traversa II Morgioni n°51, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) **di approvare** la perizia giustificativa della spesa complessiva di € 39.186,20 relativa ai lavori di che trattasi redatta in data 31.08.2017, a firma del dell'Ing. Giuseppe Mattera incaricato della progettazione e della direzione dei lavori, che trova capienza al Titolo I° Mis. 08, Progr. 02, Macr. 03, Cap. 0118 "Lavori pubblici ed interventi di somma urgenza cagionati dal verificarsi del sisma del 21.08.2017" (Entrata Tit. II Cat. 02 Tip. 0101 Cap. 0001) del corrente Bilancio Finanziario anno 2017;
- 4) **di prendere atto** altresì dell'affidamento diretto ed immediato dei lavori ai sensi dell'art. 163 c. 2 del D.Lgs. n. 50/16, al fine di procedere con sollecitudine all'esecuzione della suddetta opera, alla ditta indicata nel succitato verbale d'urgenza, che, contattata in proposito, ha manifestato la propria disponibilità ad intraprendere immediatamente l'esecuzione dell'intervento;
- 5) **di dare atto:**
 - che la succitata ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto come da documentazione allegata ai verbali di somma urgenza;
 - che la verifica degli ulteriori requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici sarà effettuata preventivamente alla stipula del contratto;
 - che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC, in corso di validità;
- 6) **di dare mandato** al Responsabile dei Servizi Tecnici, di adottare nel rispetto della normativa vigente, le "determinazioni" di competenza.



Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Alessandro Dellegrottaglie



Comune di Lacco Ameno

Provincia di Napoli

V° Servizio

-Servizi Tecnici-

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ART. 163 DEL D.LGS N.50/2016 - ARTT.175 E 176 DEL D.P.R. N.207/2010)

Oggetto: VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 163 del dlgs 50/2017 - art.175 e 176 del d.p.r. n.207/2010) - RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO VIA FUNDERA

- **PREMESSO CHE :**
 - in data 21.08.2017 si è verificato un evento sismico di notevole entità, che ha causato ingenti danni sul territorio comunale;
 - è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale tecnico della Protezione Civile per rilevare l'entità dei danni causati dall'evento;
 - esiste il pericolo di un diretto ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
 - in data 22 agosto 2017, a seguito dei sopralluoghi dei rilevatori della protezione civile sono state redatte le schede Aedes per gli edifici scolastici di proprietà comunale, che hanno evidenziato alcune criticità che rendono non utilizzabili i locali;
 - con verbale di somma urgenza del 25 agosto 2017 è stato dato incarico tra l'altro all'ing. Giuseppe Mattera con studio in Barano d'Ischia in via Monte Barano n.7 CF: MTTGPP69T17E329J per la progettazione e direzione dei lavori in oggetto;
- **VISTO** decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 22 agosto 2017, con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 2002 n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza dell'evento sismico che ha interessato il territorio di alcuni comuni dell'isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017.
- **ATTESO** che in conseguenza di tale evento sono state poste in essere dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Napoli e dall'Amministrazione Comunale a mezzo dell'UTC tutte le operazioni di soccorso a mezzo di strutture operative, Enti componenti del Sistema di Protezione Civile Nazionale e Regionale nonché del Corpo Nazionale e Provinciale dei Vigili del Fuoco;



VISTA l'ordinanza Sindacale n° 18 del 22.08.2017 con cui è stato istituito il Centro Operativo Comunale;

VISTA l'emergenza in atto dovendo far fronte a situazioni urgenti, indifferibili e di tutela della pubblica e privata incolumità cagionate dall'evento sismico del 21 agosto 2017;

• **CONSIDERATO CHE:**

- in caso di calamità il ripristino degli edifici pubblici hanno la priorità in quanto strategicamente rilevante;
- non vi sono all'interno dell'organico dei dipendenti comunali figure professionali che possano progettare e sovrintendere i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici e di altri edifici di proprietà comunale;
- è indispensabile individuare un professionista esterno con comprovate capacità nell'ambito della riqualificazione strutturale degli edifici;

- **VISTO** che con verbale di somma urgenza del 25/08/2017 è stato incaricato l'Ing. Giuseppe Mattera, quale progettista e D. L. delle opere necessarie di cui il presente verbale;
- **VISTO** la scheda AeDES redatta dalla squadra P7 della Protezione Civile in data 25/08/2017 avente Giudizio di Agibilità E per la Scuola Media I.C.S. Mennella del Comune di Lacco Ameno sita in Via Fundera, e che nella scheda si evidenzia la necessità di intervenire con lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione nella zona alta centrale che "presenta lesioni in corrispondenza della ripresa di getto tra i pilastri e le travi di copertura" oltre che sui muri di tompagno, tale situazione ha causato di conseguenza il distacco del abbozzo oltre che dell'intonaco dalle stesse;
- **CONSIDERATA** la estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno della Scuola Media al fine di assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica;
- **CONSIDERATO** che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni è stata formulata dal tecnico incaricato una quantizzazione dei costi secondo una stima sommaria, applicando il Prezzario della Regione CAMPANIA 2016, definendo un importo presunto dei lavori pari ad €. 35.000,00. A detto importo, ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 verrà applicato un ribasso del 20%.
- **VISTO CHE** data l'urgenza, è stata contattata per le vie brevi la Ditta "Pietroleo s.r.l." con sede legale in Ischia (NA) alla Traversa II Morgioni n.51 P.IVA 04530971219, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento di che trattasi consistente in "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Scuola Media I.C.S. Mennella sita in Via Fundera" stimato preventivamente in € 35.000,00, a cui verrà applicato un ribasso del 20%, oltre IVA come per legge;

VISTI gli artt. 175 e 176 del D.P.R. n. 207/2010 per l'esecuzione di lavori di somma urgenza, ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditte dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito;

- VISTO l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- VISTO l'articolo 2, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- SENTITO il Sindaco del Comune di Lacco Ameno;
- SENTITI gli organismi presenti al COM di Casamicciola;
- VISTA l'emergenza in atto dovendo far fronte a **situazioni urgenti, indifferibili e di tutela della pubblica e privata incolumità** cagionate dall'evento sismico del 21 agosto 2017;
- CONSIDERATA la estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine al fine di evitare gravi conseguenze sotto l'aspetto igienico - sanitario per la pubblica incolumità e per l'ambiente;

CONSIDERATO

- che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti determinerebbe disagi alla comunità scolastica e all'intera collettività;
- che l'importo dei lavori che verranno eseguiti verrà definito a misura e/o con liste settimanali ponendo a base della sua quantificazione i Prezzari della Regione Campania attualmente in vigore, ridotti del 20%, ai sensi dell' art.163 comma 3 del D.Lgs 50/2016, e che la reale consistenza del materiale di rifiuto sarà certificata dai formulari di discarica;
- Che sulla base dell'importo stimato il costo dell'intervento, includendo iva, spese tecniche, oneri per lo smaltimento dei rifiuti e quant'altro necessario si stima ammonterà ad euro 50.000,00;

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto Arch. Alessandro Dellegrottaglie, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lacco Ameno, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016;

DICHIARA LA SOMMA URGENZA

Dei lavori sopradescritti

DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la sicurezza pubblica, attualmente quantificabili in € 35.000,00 oltre IVA come per legge (per un totale di euro 50.000,00 somme a disposizione incluse)

VISTA l'emergenza in atto dovendo far fronte a situazioni urgenti, indifferibili e di tutela della

pubblica e privata incolumità cagionate dall'evento sismico del 21 agosto 2017 si

AFFIDA

Alla ditta "Pietroleo s.r.l." con sede legale in Ischia (NA) alla Traversa II Morgioni n.51 – P. iva 04530971219, l'esecuzione dei suddetti lavori quantificabili in prima stima ad euro 35.000,00, a cui verrà applicato un ribasso del 20%, oltre iva come per legge.

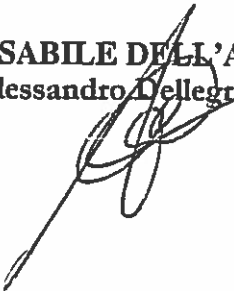
La ditta dichiara di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta dal tecnico incaricato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori.

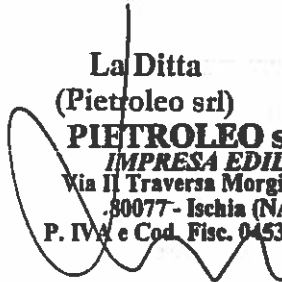
Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Lacco Ameno, lì, 25/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Alessandro Dellegrottaglie)



La Ditta
(Pietroleo srl)
PIETROLEO s.r.l.
IMPRESA EDILE
Via II Traversa Morgioni, 51
80077 - Ischia (NA)
P. IVA e Cod. Fisc. 04530971219



PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola Media ICS Mennella - via Fundera"
verbale di Somma urgenza del 25/08/2017

ditta "Pietroleo s.r.l." con sede in Ischia (NA) alla via Il traversa Morgioni n.51 P.I. 04530971219

Il giorno 21/08/2017 si è verificato un evento sismico con epicentro nel comune di Casamicciola Terme che ha interessato anche il territorio del comune di Lacco Ameno.

A seguito del sisma l'edificio scolastico sito alla via Fundera e destinato ad ospitare la scuola media ha subito danni ed è pertanto stato oggetto di sopralluogo e valutazione da parte dei tecnici inviati dalla protezione civile in data 22/08/2017. Con la redazione della scheda AeDES è stata assegnata allo stabile la lettera E "Edificio INAGIBILE", in quanto è stato indicato dai tecnici rilevatori: "la copertura della zona alta centrale presenta lesioni in corrispondenza della ripresa di getto tra i pilastri e le travi di copertura".

A seguito di sopralluogo del tecnico comunale arch. Alessandro Dellegrottaglie, in data 25/08/2017, è stato redatto verbale di somma urgenza nel quale si dava incarico allo scrivente per la progettazione e direzione dei lavori in oggetto.

Lo scrivente in data 25/08/2017, e nei giorni seguenti, si recava presso l'edificio scolastico in premessa ed eseguiva rilievi e saggi sulla consistenza quantitativa e qualitativa dei danni già segnalati oltre ad eseguire una ricognizione per tutto l'immobile adibito a scuola media.

L'edificio è sito in Lacco Ameno ed ha accesso dalla via Fundera; si compone di n.2 piano di cui uno seminterrato, allo stato non utilizzato. Ha struttura portante con travi e pilastri di c.a.. Le compagnature esterne e le tramezzature sono realizzate con doppia fodera con blocchi di lapilcimento

A seguito delle attività svolte è stato possibile appurare quanto segue:

- sono presenti porzioni di intonaco distaccate dal supporto e lesionate;

- gli intonaci delle tramezzature in corrispondenza dell'atrio si presentavano fortemente lesionati;
- in corrispondenza di alcuni elementi strutturali vi era presenza di lesioni dell'intonaco;
- erano presenti lesioni dell'intonaco in corrispondenza degli attacchi tra pilastri e travi nella zona centrale della copertura;
- lesioni di intonaco erano presenti in corrispondenza dei giunti strutturali;
- distacchi in corrispondenza di controsoffittature in nervometal.

Saggi mirati consentivano di appurare che:

- le lesioni dei tramezzi in corrispondenza dell'atrio risultavano interessare in modo significativo i blocchi forati che risultavano largamente danneggiati e pertanto si riteneva necessaria la sostituzione degli stessi.
- Alcune delle lesioni di intonaco in corrispondenza degli elementi strutturali è dovuta alla ossidazione delle armature presenti. Si è provveduto a prevedere e valutare l'intervento di ripristino locale del copriferro del calcestruzzo degradato previo trattamento dei ferri ossidati;
- Particolare attenzione è stata dedicata alle segnalate e riscontrate lesioni in corrispondenza degli attacchi tra pilastri e travi nella parte centrale della copertura. Montato un ponteggio è stato possibile ispezionare da vicino dette lesioni, rimosso l'intonaco è stato appurato che era presenta una discontinuità nella superficie esterna del pilastro in corrispondenza della ripresa di getto. l'elemento strutturale non risultava danneggiato.

In data 25/08/2017, preso atto delle lavorazioni individuate e stimate, il tecnico comunale arch. Alessandro Dellegrottaglie, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, redigeva verbale di somma urgenza ritenendo indispensabile ed indilazionabile intervenire ed individuando quale ditta affidataria: "Pietroleo s.r.l." con sede in Ischia (NA) alla via II traversa Morgioni n.51 P.I. 04530971219.

Ciò premesso, lo scrivente provvedeva a redigere computo metrico estimativo delle opere da realizzare utilizzando il Tariffario della Regione Campania 2016 per le opere

pubbliche e per le voci non presenti n.5 N.P., è stato applicato alle voci del tariffario un incremento del 25% per lavori da eseguirsi sull'isola d'Ischia. L'importo dei lavori è pertanto stato stimato in euro 31.467,70 oltre iva come per legge su cui verrà applicato il ribasso del 20% previsto per legge e ribadito anche in sede di affidamento.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

| | |
|---|--------------------|
| Lavori da cme | € 31 467,70 |
| di cui oneri per la sicurezza intrinseci | € 52,41 |
| di cui oneri per la sicurezza MPP | € 617,01 |
| Importo soggetto a ribasso | € 30 798,28 |
| ribasso 20% | -€ 6 159,66 |
| Totale lavori | € 25 308,04 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione: | |
| I.V.A. sui lavori 22% | € 5 567,77 |
| oneri per lo smaltimento (iva inclusa) a rimborso fattura | € 500,00 |
| Spese tecniche ed oneri previdenziali | € 5 987,07 |
| Iva su spese tecniche | € 1 317,16 |
| Fondo incentivante 2,00 % | € 506,16 |
| Totale somme a disposizione | € 13 878,16 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 39 186,20 |

Lacco Ameno li, 31/08/2017



Comune di Lacco Ameno
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

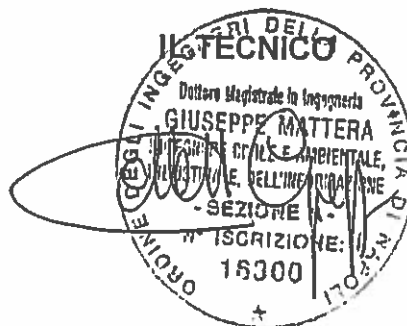
ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della scuola media I.C.S. Mennella - Via Fundera

COMMITTENTE: Comune di Lacco Ameno

Data, 25/08/2017

OK



| Num. DDT TARIFEA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|------------------------|---|-----------------------|--------------------|
| Nr. 1 E.01.050.015 | Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta euro (trentaotto/63) | mc | 38,63 |
| Nr. 2 E.01.050.030 | Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti euro (cinquantacinque/55) | mc | 55,55 |
| Nr. 3 E.01.050.050 | Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettata di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti euro (settantanove/35) | mc | 79,35 |
| Nr. 4 E.07.020.020 | Massetto di conglomerato cementizio avente classe di resistenza non inferiore a C16/20, debolmente armato (armatura da pagare a parte), steso in opera a perfetto piano, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 10 cm euro (trentadue/60) | mq | 32,60 |
| Nr. 5 E.08.020.010 | Tramezzatura di mattoni forati di laterizio eseguita con malta cementizia entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 8 cm euro (trentadue/01) | mq | 32,01 |
| Nr. 6 E.08.020.020 | Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con mattoni forati euro (trecentoventiotto/46) | mc | 328,46 |
| Nr. 7 E.16.010.030 | Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci euro (quattro/65) | mq | 4,65 |
| Nr. 8 E.16.020.030 | Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento euro (ventiotto/65) | mq | 28,65 |
| Nr. 9 E.21.010.010 | Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche euro (tre/15) | mq | 3,15 |
| Nr. 10 E.21.020.030 | Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche euro (sette/84) | mq | 7,84 |
| Nr. 11 P.A. n.001 | Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione euro (undici/25) | mq | 11,25 |
| Nr. 12 P.A. n.002 | Smontaggio e rimontaggio delle apparecchiature didattiche e relative canaline di alimentazione, presenti sulle pareti interne, per consentirne la ristrutturazione ed ogni altro onere e magistero. euro (milleduecentocinquanta/00) | a corpo | 1'250,00 |
| Nr. 13 P.A. n.003 | Smontaggio e rimontaggio corpo macchina aria condizionata e relativa impiantistica, per consentire la ristrutturazione della parete lesionata ed ogni altro onere e magistero. euro (duecentocinquanta/00) | a corpo | 250,00 |
| Nr. 14 P.A. n.004 | Ripristino ancoraggi degli infissi esterni, adoperando idonea tassellatura per muratura e/o c.a., malta cementizia fibrorinforzata, rete stampata in materiale sintetico, intonaco civile liscio ed ogni altro onere e magistero. euro (sessantadue/50) | a corpo | 62,50 |
| Nr. 15 | Smontaggio e montaggio membrana polimerica protettiva di manto bituminoso con la preparazione del supporto e messa in opera di | | |

| num. Ord. ARIFFA | DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO | unità di misura | PREZZO UNITARIO |
|---------------------|--|-----------------------|--------------------|
| 005 | sottostante guaina bituminosa euro (ottocentosestantacinque/00) | a corpo | 875,00 |
| 16 020.025 | Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in mattoni forati euro (dieci/53) | mq | 10,53 |
| 17 020.030 | Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore oltre i 30 cm euro (quindici/54) | mq | 15,54 |
| 18 050.010 | Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (sei/34) | mq | 6,34 |
| 19 040.090 | Risamamento di calcestruzzo Risamamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche eggermente ammalarate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm euro (centoquarantasei/41) | mq | 146,41 |

Data, _____

Il Tecnico



Oggetto: Evento sismico del 21 agosto 2017 – Verbale di somma urgenza e perizia giustificativa per i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio scolastico di Via Fundera – Approvazione.

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.



Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Alessandro Bellegrottaglie

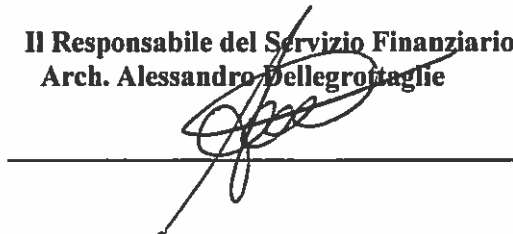


Parere in ordine alla regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18.08.2000.



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Arch. Alessandro Bellegrottaglie



Note:

COMUNE DI LACCO AMENO
PROVINCIA DI NAPOLI

COPIA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 87 del 18.09.2017

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.TO Giacomo Pascale

Il Segretario Generale
F.TO Dott.ssa Anna Li Pizzi

La presente deliberazione è stata registrata al n. 946 del registro delle pubblicazioni in data **09/11/2017** per essere affissa all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lacco Ameno, lì 09/11/2017

Il Messo Comunale
F.TO Luigi Lo Piccolo

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione su conforme dichiarazione del messo è stata affissa all'Albo, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 a partire dal **09/11/2017**;
- è stata comunicata, con lettera prot. n. _____ in data _____ ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Lacco Ameno, lì 09/11/2017

Il Segretario Generale
F.TO Dott.ssa Anna Li Pizzi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Lacco Ameno, lì 09/11/2017



Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Li Pizzi

Il Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18.09.2017** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);
- che la presente deliberazione, decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenuti ricorsi (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000), è divenuta esecutiva in data _____

Lacco Ameno, lì 09/11/2017

Il Segretario Generale
F.TO Dott.ssa Anna Li Pizzi