



Comune di Lacco Ameno

Provincia di Napoli

V° Servizio

-Servizi Tecnici-

Oggetto: VERBALE DI LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 163 del dlgs 50/2017 - art.175 e 176 del d.p.r. n.207/2010) - RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO VIA PANNELLA – DON LUIGI PIRO

● **PREMESSO CHE :**

- in data 21.08.2017 si è verificato un evento sismico di notevole entità, che ha causato ingenti danni sul territorio comunale;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte di personale tecnico della Protezione Civile per rilevare l'entità dei danni causati dall'evento;
- esiste il pericolo di un diretto ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- in data 22 agosto 2017, a seguito dei sopralluoghi dei rilevatori della protezione civile sono state redatte le schede Aedes per gli edifici scolastici di proprietà comunale, che hanno evidenziato alcune criticità che rendono non utilizzabili i locali;
- con verbale di somma urgenza del 25 agosto 2017 è stato dato incarico tra l'altro all'ing. Giuseppe Mattera con studio in Barano d'Ischia in via Monte Barano n.7 CF: MTTGPP69T17E329J per la progettazione e direzione dei lavori in oggetto;

- **VISTO** decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 22 agosto 2017, con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 2002 n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza dell'evento sismico che ha interessato il territorio di alcuni comuni dell'isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017.
- **ATTESO** che in conseguenza di tale evento sono state poste in essere dalla Regione Campania, dalla Prefettura di Napoli e dall'Amministrazione Comunale a mezzo dell'UTC tutte le operazioni di soccorso a mezzo di strutture operative, Enti componenti del Sistema di Protezione Civile Nazionale e Regionale nonché del Corpo Nazionale e Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- **VISTA** l'ordinanza Sindacale n° 18 del 22.08.2017 con cui è stato istituito il Centro Operativo Comunale;

- **VISTA** l'emergenza in atto dovendo far fronte a situazioni urgenti, indifferibili e di tutela della pubblica e privata incolumità cagionate dall'evento sismico del 21 agosto 2017;
- **CONSIDERATO CHE:**
 - in caso di calamità il ripristino degli edifici pubblici hanno la priorità in quanto strategicamente rilevante;
 - non vi sono all'interno dell'organico dei dipendenti comunali figure professionali che possano progettare e sovrintendere i lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici e di altri edifici di proprietà comunale;
 - è indispensabile individuare un professionista esterno con comprovate capacità nell'ambito della riqualificazione strutturale degli edifici;
- **VISTO** che con verbale di somma urgenza del 25/08/2017 è stato incaricato l'Ing. Giuseppe Mattera, quale progettista e D. L. delle opere necessarie di cui il presente verbale;
- **VISTO** la scheda AeDES redatta dalla squadra P5 della Protezione Civile in data 25/08/2017 avente Giudizio di Agibilità A per la Scuola Materna del Comune di Lacco Ameno sita in Via Pannella, la stessa necessita di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza rese precarie dal evento sismico che ha causato una serie di danni in più punti dell'edificio, tra cui lesioni sulle tramezzature provocando di conseguenza anche distacchi del abbozzo oltre che dell'intonaco dalle stesse;
- **CONSIDERATA** la estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine a ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno della Scuola Materna site in via Pannella al fine di assicurare il normale svolgimento dell'attività scolastica;
- **CONSIDERATO** che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni è stata formulata dal tecnico incaricato una quantizzazione dei costi secondo una stima sommaria, applicando il Prezzario della Regione CAMPANIA 2016, definendo un importo presunto dei lavori pari ad €. 70.000,00. A detto importo, ai sensi dell'art. 163 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 verrà applicato un ribasso del 20%.
- **VISTO CHE** data l'urgenza, è stata contattata per le vie brevi la Ditta "Edil Mezzavia s.n.c. di Calise Virgilio e Raffaele" con sede legale in Lacco Ameno (NA) alla Via Mezzavia n.45 P.IVA 06828970639, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento di che trattasi consistente in "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della Scuola Materna sita in Via Pannella" stimato preventivamente in euro 70.000,00, a cui verrà applicato un ribasso del 20%, oltre IVA come per legge;
- **VISTI** gli artt. 175 e 176 del D.P.R. n. 207/2010 per l'esecuzione di lavori di somma urgenza, ritenuto di dovere affidare detti lavori a ditte dotate di idonee attrezzature e competenze professionali in merito;

- **VISTO** l'art. 163 del D.Lgs 50/2016;
- **VISTO** l'articolo 2, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225;
- **SENTITO** il Sindaco del Comune di Lacco Ameno;
- **SENTITI** gli organismi presenti al COM di Casamicciola;
- **VISTA** l'emergenza in atto dovendo far fronte a **situazioni urgenti, indifferibili e di tutela della pubblica e privata incolumità** cagionate dall'evento sismico del 21 agosto 2017;
- **CONSIDERATA** la estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine al fine di evitare gravi conseguenze sotto l'aspetto igienico - sanitario per la pubblica incolumità e per l'ambiente;

CONSIDERATO

- che la mancata attivazione degli interventi sopra descritti determinerebbe disagi alla comunità scolastica e all'intera collettività;
- che l'importo dei lavori che verranno eseguiti verrà definito a misura e/o con liste settimanali ponendo a base della sua quantificazione i Prezzari della Regione Campania attualmente in vigore, ridotti del 20%, ai sensi dell' art.163 comma 3 del D.Lgs 50/2016, e che la reale consistenza del materiale di rifiuto sarà certificata dai formulari di scarica;
- Che sulla base del l'importo stimato il costo dell'intervento, includendo iva, spese tecniche, oneri per lo smaltimento dei rifiuti e quant'altro necessario si stima ammonterà ad euro 100.000,00;

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto Arch. Alessandro Dellegrottaglie, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lacco Ameno, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.Lgs n.50 del 18.04.2016;

DICHIARA LA SOMMA URGENZA

Dei lavori sopradescritti

DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la sicurezza pubblica, attualmente quantificabili in € 70.000,00 oltre IVA come per legge (per un totale di euro 100.000,00 somme a disposizione incluse)

VISTA l'emergenza in atto dovendo far fronte a **situazioni urgenti, indifferibili e di tutela della pubblica e privata incolumità** cagionate dall'evento sismico del 21 agosto 2017 si

AFFIDA

Alla ditta "Edil Mezzavia s.n.c. di Calise Virgilio e Raffaele" con sede legale in lacco ameno (NA) alla via Mezzavia n. 45 – p. iva 06828970639, l'esecuzione dei suddetti lavori quantificabili in prima stima ad euro 70.000,00, a cui verrà applicato un ribasso del 20%, oltre iva come per legge.

La ditta dichiara di avere preso visione dei luoghi e delle lavorazioni in argomento e nulla ha da obiettare sulle modalità delle lavorazioni da effettuare, salvo imprevisti che dovessero verificarsi nel corso delle lavorazioni stesse e che al termine dei lavori forniranno tutta la documentazione tecnica, nonché le necessarie certificazioni al R.U.P.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa dei lavori, a copertura della spesa, redatta dal tecnico incaricato entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato come di seguito.

Lacco Ameno, lì, 25/08/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Alessandro Dellegrottaglie)

La Ditta
(Edil mezzavia s.n.c)

EDIL MEZZAVIA s.n.c.
di Calise Virgilio e Raffaele
Via Mezzavia, 45 - 80078 Lacco Ameno (NA)
Cod.Fisc. e P.IVA: 06 828 970 639

